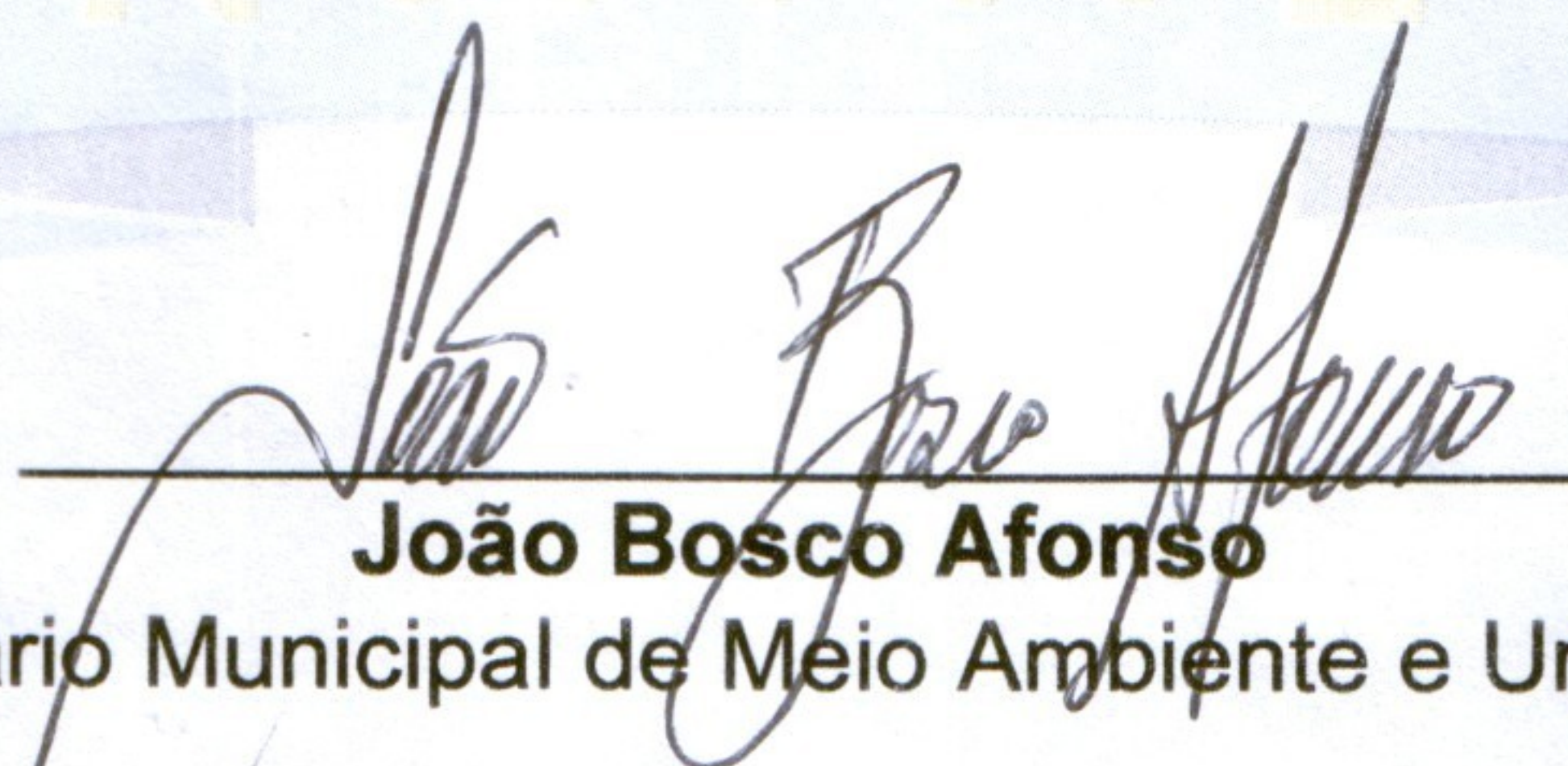




**ATA SUMÁRIA REFERENTE À AUDIÊNCIA  
PÚBLICA PARA DISCUSSÃO DA  
REGULAMENTAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA - CENTRO HISTÓRICO.**

1 Aos vinte e dois dias do mês de dezembro de dois mil e onze, às nove horas e trinta  
2 minutos, no Auditório da CEMURE - Centro Municipal de Referência em Educação  
3 Aluízio Alves - situado na Rua Coronel Estevam, 3705, Nossa Senhora de Nazaré,  
4 teve início a Audiência Pública para tratar da Operação Urbana Consorciada - Centro  
5 Histórico. Dando início à audiência e cumprido o cerimonial, o Secretário da SEMURB,  
6 João Bosco passa a palavra a Carlos da Hora que presidiu os trabalhos. Após a leitura  
7 do Regimento da Audiência, a mesa acata as contribuições da plenária sobre ele e  
8 aprova a apresentação do Ministério Público. Carlos da Hora passa a palavra a João  
9 Galvão que faz a apresentação da SEMURB. Ocorre a leitura da proposta do Projeto  
10 de Lei. Em seguida, o Ministério Público faz a sua apresentação técnica. Durante o  
11 debate os principais pontos de questionamento da plenária foram: Quanto às  
12 prescrições urbanísticas nas áreas de importância histórica, onde a SEMURB  
13 esclareceu que não haverá impactos além dos previstos nas legislações específicas  
14 de proteção ao patrimônio; sobre a melhoria da redação da minuta; sobre as isenções  
15 e incentivos dos bairros da operação; foi perguntado como está ocorrendo o uso das  
16 receitas da Outorga Onerosa do Direito de Construir do bairro e lembra que existem  
17 parâmetros que devem ser seguidos para a utilização da verba; ainda questiona-se  
18 sobre as obras ilegais e fiscalizações ausentes e sobre a falta de trabalhos de  
19 conscientização e consulta a população da localidade. Terminado o debate a Plenária  
20 apresenta uma proposta de encaminhamento para o fluxograma das discussões e a  
21 mesa recebe para avaliação. A mesa submete a votação para que a proposta seja  
22 considerada como um encaminhamento a SEMURB e é aprovada por maioria. Após  
23 os agradecimentos e a afirmativa da mesa de que haverá plena transparência no  
24 processo. E nada mais havendo a declarar o senhor Secretário Adjunto Carlos da  
25 Hora deu por encerrada a Audiência. Assim, procede-se a lavratura desta ata que vai  
26 por mim assinada, João Bosco Afonso, Secretário Municipal de Meio Ambiente e  
27 Urbanismo, aos dezenove dias do mês de março de dois mil e doze.

  
**João Bosco Afonso**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo

*OBS: Os interessados poderão ter acesso aos detalhes das discussões através do registro audiovisual, gravado na íntegra nos dias das audiências. A cópia do DVD deverá ser solicitada através de requerimento à SEMURB.*