

CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

QUINTAS



Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
www.natal.rn.gov.br/semurb



CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

QUINTAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL

Paulo Eduardo da Costa Freire
PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Sueldo Florêncio de Medeiros Costa
SECRETÁRIO

Carlos Eduardo Pereira da Hora
SEC. ADJUNTO DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Carlos Ney de Souza Nascimento Junior
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eugênio Carlos dos Santos Bezerra
SEC. ADJUNTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO

Carlos Eduardo Pereira da Hora (Coordenador)
Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
Luciano Fábio Dantas Capistrano

ESTAGIÁRIOS

Anna Luiza Conegundes
Jéssyka Maria Batista
Joabe da Costa e Silva Oliveira

PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO

Anna Luiza Conegundes/Fernando Medeiros

FOTOGRAFIAS DE CAPA, CONTRACAPA E ABERTURA DE CAPÍTULOS

Esdras Rebouças Nobre/Acervo SEMURB

NATAL/RN, NOVEMBRO DE 2012

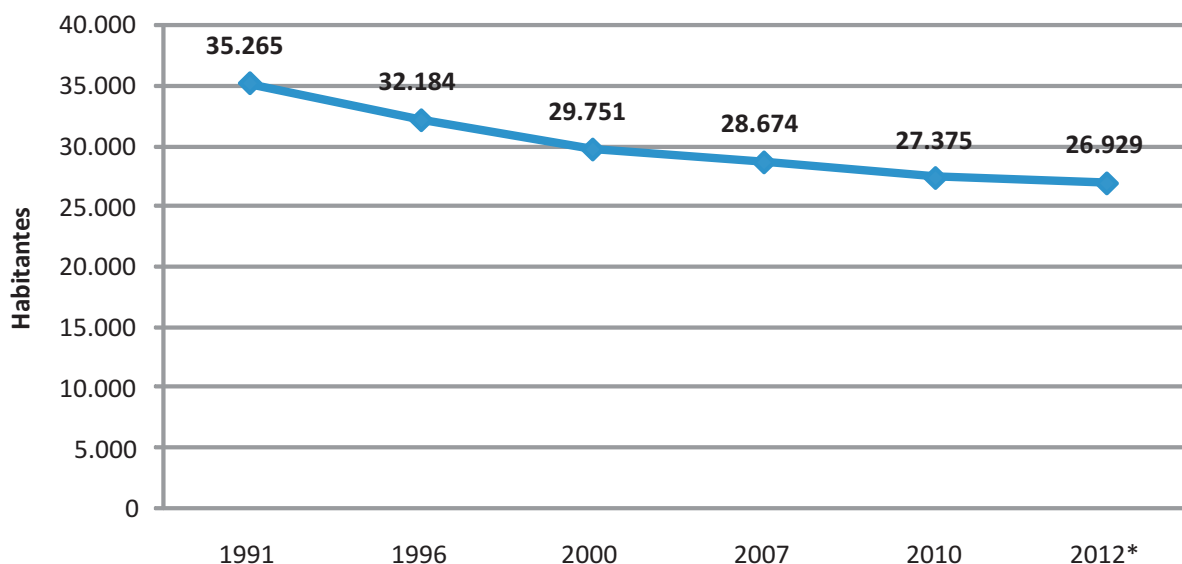
QUINTAS

Antigo caminho de Natal para Macaíba, as Quintas era uma região de sítios e fazendas. Lugar de granjeiros, margeando o rio Potengi, cortado pelo riacho das Quintas ou rio das lavadeiras, as Quintas tem seus limites “confundidos” com o do velho e bom Alecrim. As Quintas, recorremos a Cascudo (1999), era também lugar de festas compridas e gostosas como cana-de-açúcar. O bairro Quintas foi criado oficialmente, em fins da década de 1940, durante a administração do Prefeito Sylvio Pedroza. Conforme CASTRO (2007, p.983): “por mais de 20 anos, Quintas foi o limite da cidade ao norte, onde havia a “corrente”, local de parada obrigatória de veículos para inspeção dos guardas da fiscalização estadual. Era popularmente conhecida como “Quintas profundas”.



Fotos: Gustavo Gabriel

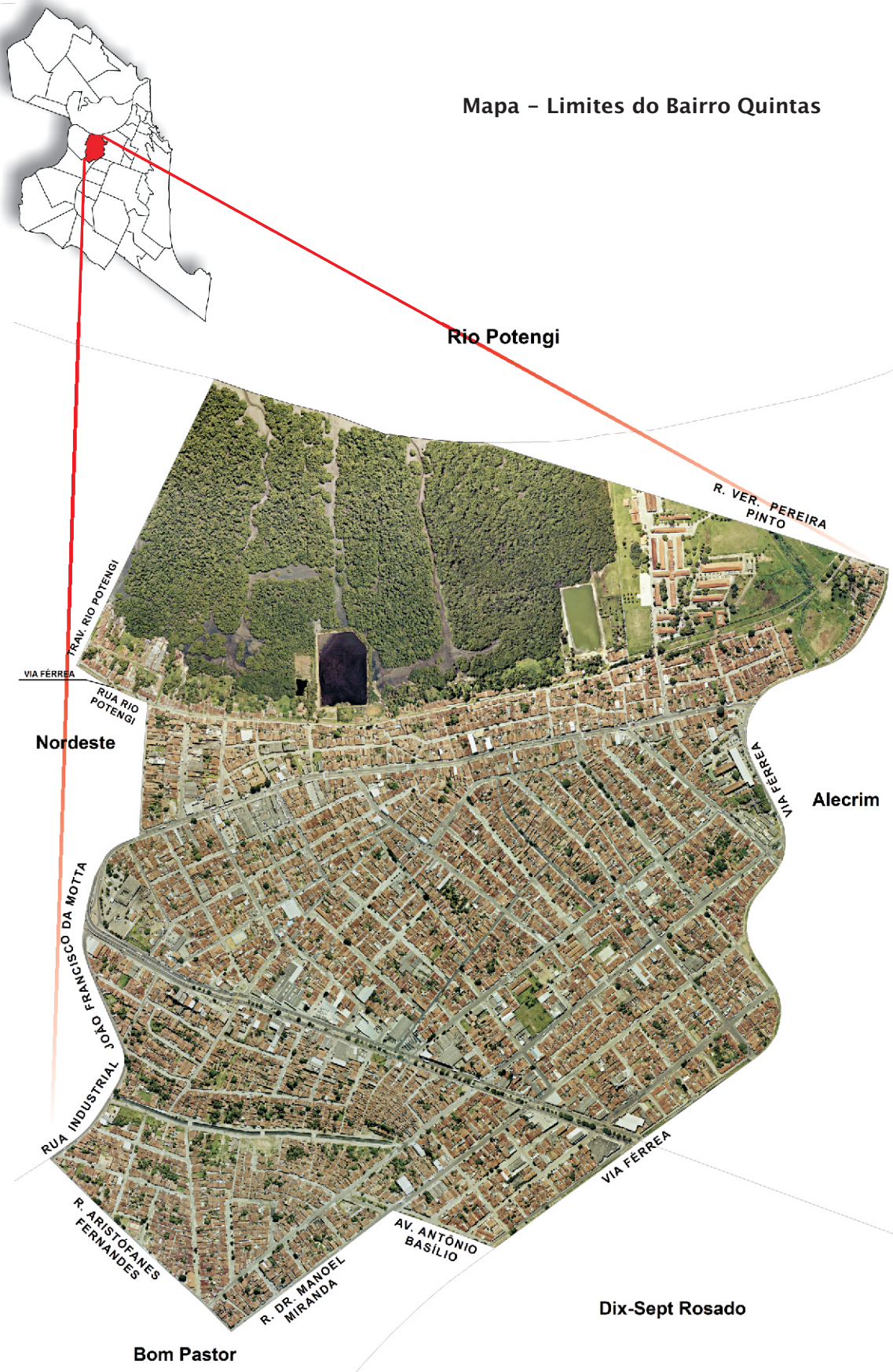
Gráfico 165 - Evolução da População de Quintas - 1991-2012



Fonte: Gráfico elaborado pela SEMURB – Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, com base nos dados do IBGE – Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia – 2011.
*Conforme Estimativa da População de Natal (IBGE, 2012).

QUINTAS

Mapa - Limites do Bairro Quintas



LOCALIZAÇÃO

Região Administrativa Oeste

LIMITES

Norte: Rio Potengi
 Sul: Dix-Sept Rosado / Bom Pastor
 Leste: Alecrim
 Oeste: Nordeste

LOCALIDADES

- Japão
- Guarita

ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

QUINTAS								
LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Ha)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2000	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	TAXA DE CRESCIMENTO POPULAÇÃO RESIDENTE (2000-2010)	DENSIDADE DEMOGRÁFICA 2010 (hab/ha)
4.330/93	248.54	7.424	7.929	0.66	29.751	27.375	-0.83	110.14

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - 2010

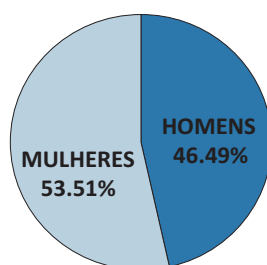
QUINTAS		
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	MORADORES EM DOMICÍLIOS PART. PERMANENTES	MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO
7.929	27.358	3.45

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

QUINTAS

POPULAÇÃO POR SEXO - 2010

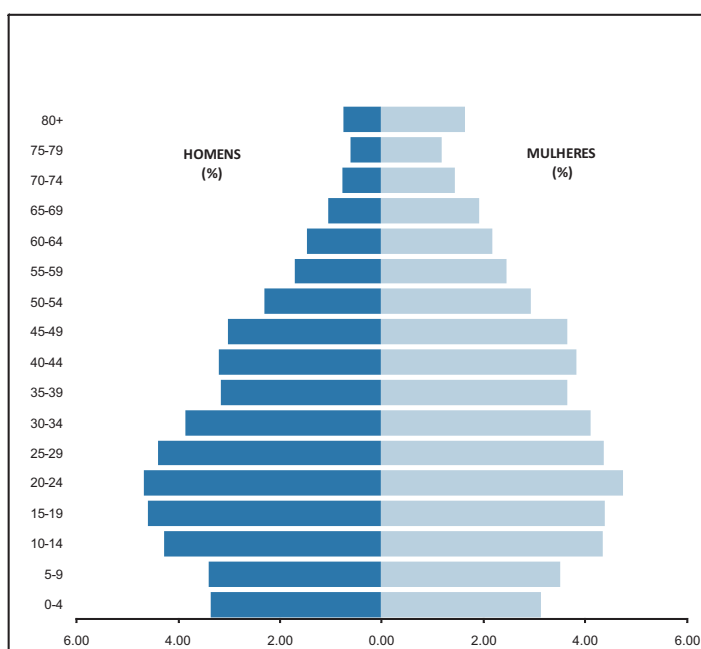
QUINTAS		
SEXO	POPULAÇÃO RESIDENTE (PESSOAS)	POPULAÇÃO RESIDENTE (PERCENTUAL)
HOMENS	12.727	46.49
MULHERES	14.648	53.51
TOTAL	27.375	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010

QUINTAS		
FAIXA ETÁRIA	POPULAÇÃO RESIDENTE	
	HOMENS	MULHERES
0 a 4 anos	918	860
5 a 9 anos	931	963
10 a 14 anos	1.167	1.192
15 a 19 anos	1.257	1.201
20 a 24 anos	1.276	1.301
25 a 29 anos	1.202	1.194
30 a 34 anos	1.054	1.125
35 a 39 anos	861	998
40 a 44 anos	872	1.046
45 a 49 anos	827	1.001
50 a 54 anos	630	806
55 a 59 anos	466	674
60 a 64 anos	400	596
65 a 69 anos	285	524
70 a 74 anos	211	394
75 a 79 anos	164	322
80 a 89 anos	172	367
90 a 99 anos	33	76
100 anos ou mais	1	8
TOTAL	12.727	14.648

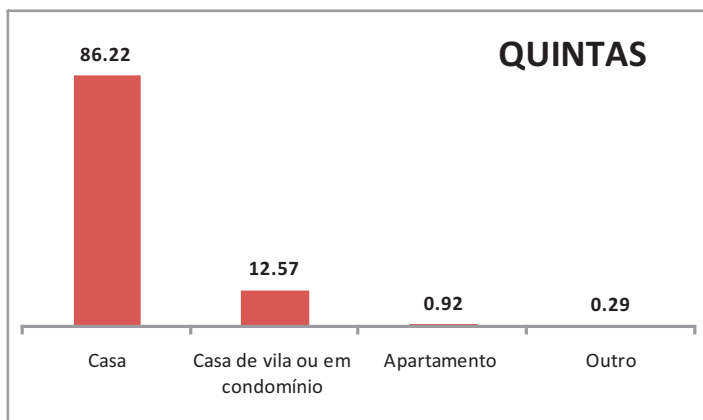


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

TIPOS DE DOMICÍLIO - 2010

BAIRRO QUINTAS	
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES POR TIPO	%
Casa	86.22
Casa de vila ou em condomínio	12.57
Apartamento	0.92
Outro	0.29
Total	100.00

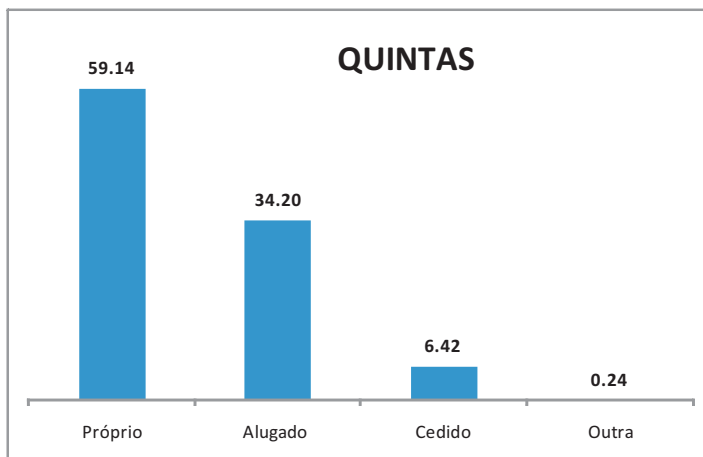
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS - 2010

BAIRRO QUINTAS	
CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Próprio	59.14
Alugado	34.20
Cedido	6.42
Outra	0.24
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS - 2010

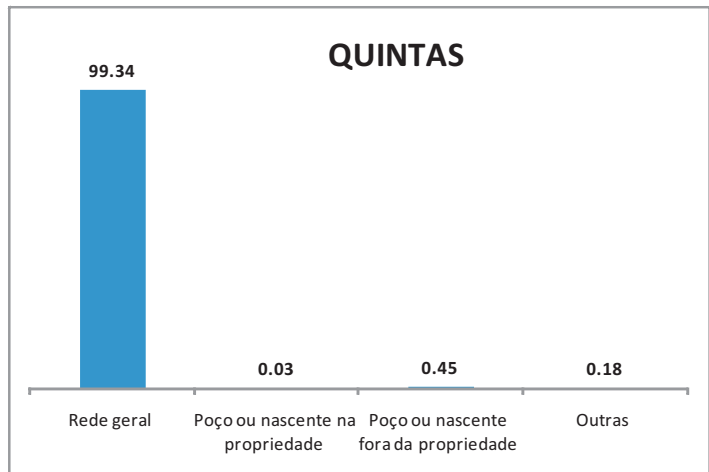
QUINTAS			
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR, POR CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO - 2010 (VALORES EM PERCENTUAIS)			
CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO (%)		
	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO	30.85	69.15	100.00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	97.28	2.72	100.00
PAVIMENTAÇÃO	96.94	3.06	100.00
CALÇADA	94.34	5.66	100.00
MEIO-FIO/GUIA	90.97	9.03	100.00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO	5.70	94.30	100.00
RAMPA PARA CADEIRANTE	0.00	100.00	100.00
ARBORIZAÇÃO	52.81	47.19	100.00
ESGOTO A CÉU ABERTO	34.94	65.06	100.00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS	2.44	97.56	100.00

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ABASTECIMENTO DE ÁGUA - 2010

BAIRRO QUINTAS	
PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Rede geral	99.34
Poço ou nascente na propriedade	0.03
Poço ou nascente fora da propriedade	0.45
Outras	0.18
Total	100.00

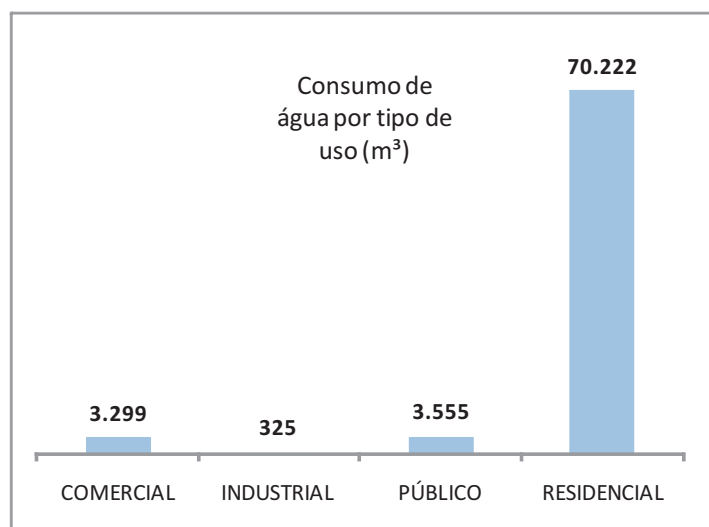
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONSUMO DE ÁGUA - 2010

CONSUMO DE ÁGUA (MÉDIA MENSAL)		
QUINTAS		
TIPO DE USO	CONSUMO (M³)	%
COMERCIAL	3.299	4.26
INDUSTRIAL	325	0.42
PÚBLICO	3.555	4.59
RESIDENCIAL	70.222	90.73
TOTAL	77.401	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).



PRODUÇÃO DE LIXO - 2010

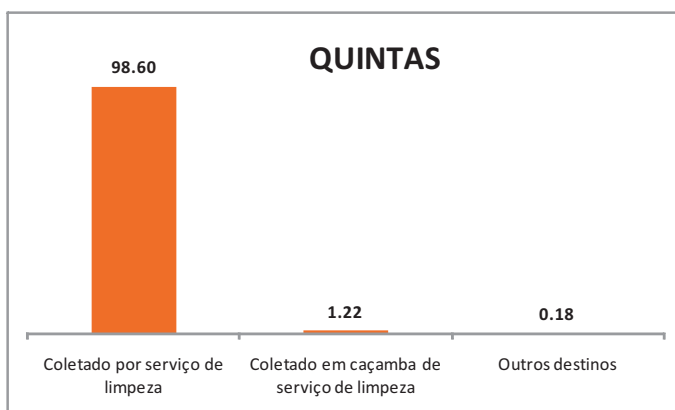
BAIRRO	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (Toneladas)
QUINTAS	14.41

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA - 2011 (ano de referência: 2010).

DESTINO DO LIXO - 2010

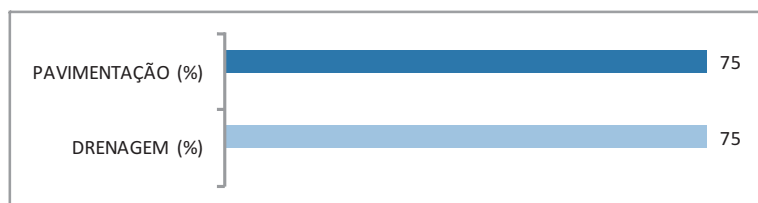
BAIRRO QUINTAS	
PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Coletado por serviço de limpeza	98.60
Coletado em caçamba de serviço de limpeza	1.22
Outros destinos	0.18
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - 2011

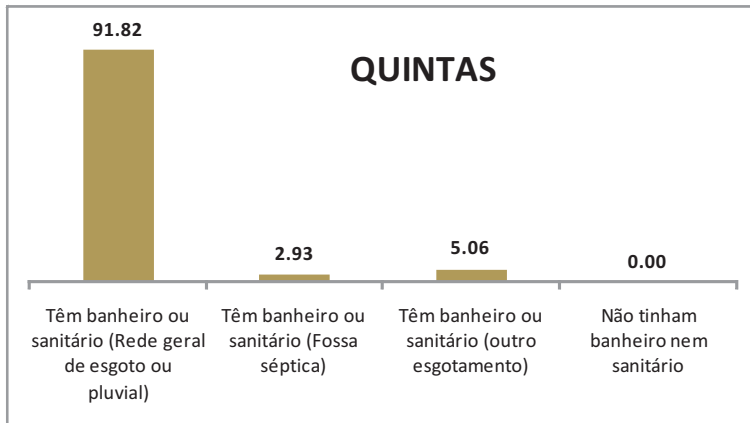
BAIRRO	DRENAGEM (%)	PAVIMENTAÇÃO (%)
QUINTAS	75	75



Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMOPI - Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura - 2011.

ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 2010

BAIRRO QUINTAS	
PRINCIPAL FORMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Têm banheiro ou sanitário (Rede geral de esgoto ou pluvial)	91.82
Têm banheiro ou sanitário (Fossa séptica)	2.93
Têm banheiro ou sanitário (outro esgotamento)	5.06
Não tinham banheiro nem sanitário	0.00
Total	100

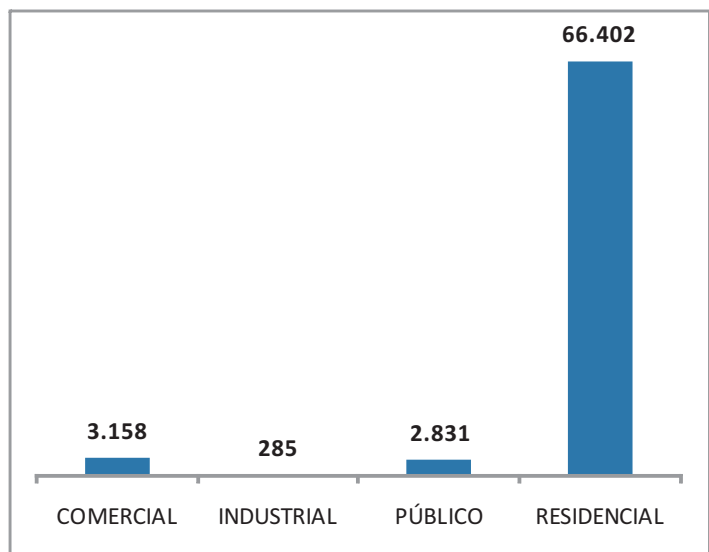


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

PRODUÇÃO DE ESGOTO - 2010

PRODUÇÃO DE ESGOTO (MÉDIA MENSAL)		
QUINTAS		
TIPO DE USO	PRODUÇÃO (M³)	%
COMERCIAL	3.158	4.34
INDUSTRIAL	285	0.39
PÚBLICO	2.831	3.90
RESIDENCIAL	66.402	91.37
TOTAL	72.676	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).

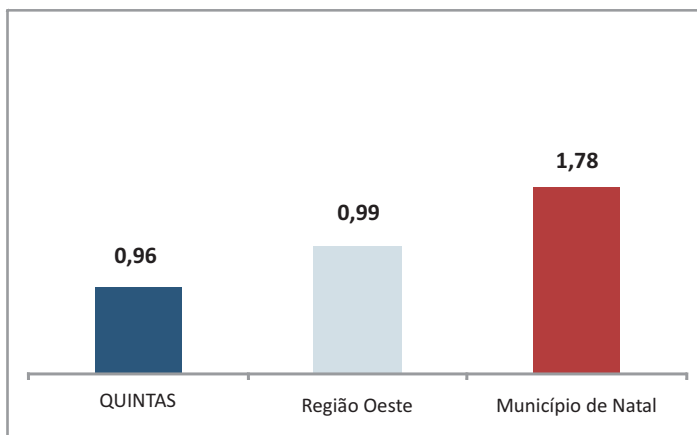


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE

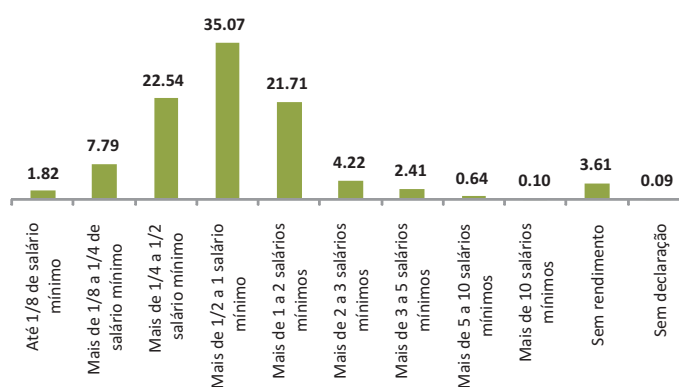
BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em salários mínimos)
QUINTAS	0,96

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO QUINTAS	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	1.82
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	7.79
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	22.54
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	35.07
Mais de 1 a 2 salários mínimos	21.71
Mais de 2 a 3 salários mínimos	4.22
Mais de 3 a 5 salários mínimos	2.41
Mais de 5 a 10 salários mínimos	0.64
Mais de 10 salários mínimos	0.10
Sem rendimento	3.61
Sem declaração	0.09
Total	100

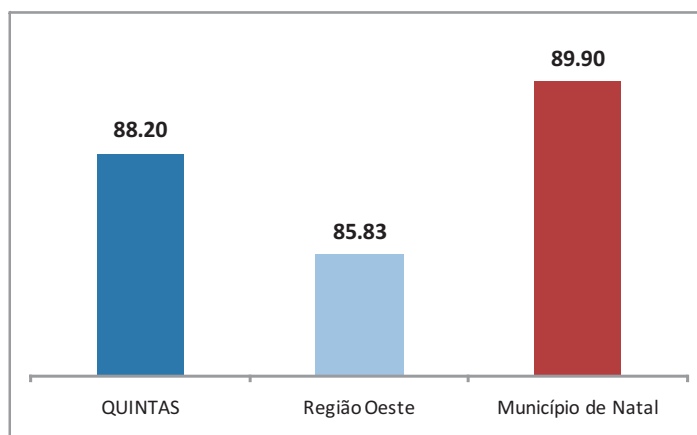


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.

TAXA DE ALFABETIZAÇÃO

BAIRRO	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
QUINTAS	88.20

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00



MAPA - INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS



INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES DE ENSINO - 2011

BAIRRO QUINTAS		
UNIDADE DE ENSINO	NOME	LOCAL
CMEI	CMEI Bom Samaritano	Rua Marcos Cavalcanti
	CMEI Profª. Maria do Socorro Lima	Rua dos Pegas, 1716
Creche Particular	Centro Infantil Arco Iris	Rua Freitas, 14
	Associação Nossa Senhora das Dores	Rua Rio Potengi, 3556
	Creche Bem-Me-Quer	Rua dos Paiatis, S/N
Escola Estadual	Esc. Est. Rotary Ens. 1º Grau	Rua dos Paiatis
	Esc. Est. Dr. Graciliano Lordão	Rua dos Pegas
	Esc. Est. Profª. Maria Lídia	Rua Baraúna
	Esc. Est. Profª. Maria Montezuma	Tv. Manoel Andrade
	Esc. Est. Felizardo Moura	Rua Dr. Mário Negócio
	Esc. Est. Prof. Theódulo Câmara	Rua São Geraldo
Escola Municipal	Esc. Mun. Ferreira Itajubá	Rua dos Pegas
	Esc. Mun. Nossa Senhora das Dores	Rua Rio Potengi
	Esc. Mun. Prof. Berilo Wanderley	Rua dos Paianases
	Esc. Mun. Profª. Angélica de Almeida Moura	Rua Prefeito Gentil Ferreira
Escola Particular	Escola Crescendo Com Deus	Rua Aristofanes Fernandes
	Educandario Turma da Lulu	Rua Baraunas
	Colegio e Curso Prof Joao Ferreira Campos	Rua Coemacu
	Centro Educacional Equilibrio	Rua Manoel Andre
	Jardim Escola Pequeno Guri	Rua Rio Norte
	Centro Educacional Campos de Oliveira	Rua Luiz Fernandes
	Exemplar Colegio e Curso	Rua Dr Jose Neves
Colegio Interativo	Rua Dos Pegas	

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2011.

UNIDADES DE SAÚDE - 2011

UNIDADE DE SAÚDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	Unidade de Saúde da Família Km 6	Rua São Domingos, 1007
	Unidade de Saúde da Família Monte Líbano	Rua Matusalém, s/n
	Centro de Saúde Quintas	Tv Luiz Sampaio, s/n
SUBTOTAL	3	
HOSPITAL	Hospital Dr. Luiz Antônio	Rua Dr. Mário Negócio, nº 2267.
	Hospital Giselda Trigueiro	Rua Cônego Monte, s/n.
SUBTOTAL	2	
UNIDADE MISTA - MATERNIDADE	Unidade Mista da Quintas	Rua dos Paiatis, s/n
SUBTOTAL	1	
TOTAL	6	

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2011.

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA - 2011

QUINTAS	
TIPO	UNIDADE
DELEGACIA DISTRITAL	7ª Distrito de Polícia Civil
SUBTOTAL	1
TOTAL	1

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2011.

EQUIPAMENTOS URBANOS - 2011

BAIRRO QUINTAS		
EQUIPAMENTO	NOME	LOCAL
Feira	Feira do Carrasco	Rua dos Paianasis
	Feira das Quintas	Rua São Geraldo
Lavanderia	Lavanderia das Quintas	Rua dos Paiatis c/ Rua Rio das Lavadeiras
Mercado	Mercado das Quintas	Rua São Geraldo
Praça	Praça Marechal Rondon	Rua Cônego Monte c/ Rua Dr. Mário Negócio
	Praça Campos Limpos	Rua Campos Limpos c/ Rua Marcílio Dias
	Praça das Costureiras	Rua Manoel Andrade c/ Avenida Bernardo Vieira
	Praça Potengi	Rua Rio Potengi c/ 2ª Travessa Campos Limpos
	Praça Ecológica Severino Cordeiro Folclorista	Rua Manoel Andrade / Rua Coemaçu
	Praça sem nome	Rua Aristófares Fernandes / Rua Vereador José Pinto Freire

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMSUR - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2011.

UNIDADES DE DESPORTO - 2011

BAIRRO QUINTAS	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	LOCAL
Quadra	Rua Manoel Andrade c/ Rua Coemaçu
	Rua dos Paiatis
	Rua Aristófares Fernandes

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SECOPA - Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer e Copa do Mundo da FIFA - 2011.

ATIVIDADE EMPRESARIAL

TABELA 1 - TIPO DE EMPREENDIMENTO

Forma de Funcionamento	Número de negócios	Percentual (%)
Associação ou Sindicato	2	0,29
Cooperativa	1	0,15
Empresário Individual (Antiga Firma Individual)	116	16,89
Fundação	1	0,15
Outras organizações sem fins lucrativos	2	0,29
Sociedade Anônima	3	0,44
Sem constituição	447	65,07
Setor Público	10	1,46
Sociedade Ltda.	70	10,19
Não informado	35	5,09
Total Geral	687	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 2 - TIPO DE ATIVIDADE

Atividade	Número de negócios	Percentual (%)
Agronegócio	-	-
Comércio	309	44,98
Construção	-	-
Estrutura	12	1,75
Indústria	27	3,93
Serviço	333	48,47
Não Informado	6	0,87
Total Geral	687	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 3 - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Classificação	Número de negócios	Percentual (%)
Coleta, tratamento e disposição de resíduos; recuperação de materiais	1	0,14
Alimentação	87	12,38
Alojamento	1	0,14
Atividades esportivas e de recreação e lazer	1	0,14
Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas	1	0,14
Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros	7	1,00
Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados às empresas	18	2,56
Atividades imobiliárias	1	0,14
Outras atividades profissionais, científicas e técnicas	3	0,43
Publicidade e pesquisa de mercado	1	0,14
Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas	112	15,93
Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas	49	6,97
Comércio varejista	230	32,72
Serviços especializados para construção	2	0,28
Educação	28	3,98
Confecção de artigos do vestuário e acessórios	14	1,99
Fabricação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos	1	0,14
Fabricação de móveis	3	0,43
Fabricação de produtos alimentícios	3	0,43
Fabricação de produtos de madeira	4	0,57
Fabricação de produtos de metal, exc. máquinas e equipamentos	12	1,71
Fabricação de produtos de minerais não-metálicos	3	0,43
Fabricação de produtos diversos	4	0,57
Impressão e reprodução de gravações	9	1,28
Manutenção, reparação e instalação de máquinas e equipamentos	10	1,42
Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos para viagem e calçados	3	0,43
Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; gravação de som e edição de música	1	0,14
Atividades de organizações associativas	2	0,28
Outras atividades de serviços pessoais	54	7,68
Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos	26	3,70
Atividades de atenção à saúde humana	1	0,14
Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes	1	0,14
Transporte terrestre	1	0,14
Não informado	9	1,28
Total Geral	703	100

TABELA 4 - TEMPO DE FUNCIONAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Tempo (em anos)	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 2	-	34,04	-	22,22	31,05
3 a 5	-	18,60	-	7,41	20,92
6 a 10	-	17,19	-	29,63	16,99
11 a 15	-	11,93	-	7,41	11,76
16 a 20	-	8,07	-	11,11	8,50
21 a 25	-	4,91	-	3,70	6,86
26 a 30	-	1,75	-	3,70	1,63
Acima de 30	-	3,51	-	14,81	2,29

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 5 - FAIXA DE FATURAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Faturamento R\$ 1,00	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 38.000	-	81,52	-	60,00	90,48
De 38.000 a 60.000	-	5,43	-	12,00	5,10
De 60.000 a 120.000	-	3,99	-	16,00	2,72
De 120.000 a 180.000	-	1,45	-	4,00	-
De 180.000 a 240.000	-	1,09	-	-	-
De 240.000 a 480.000	-	1,81	-	-	0,34
De 480.000 a 960.000	-	1,45	-	4,00	0,68
De 960.000 a 1.200.000	-	0,72	-	-	-
De 1.200.000 a 2.400.000	-	1,45	-	-	-
Acima de 2.400.000	-	1,09	-	4,00	0,68

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 6 - NÚMERO DE EMPREGADOS POR ATIVIDADE PRODUTIVA

Número de empregados	Atividade Produtiva				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviços
Total	-	1.295	-	136	1.068
Média	-	4,19	-	5,04	3,21
Mínimo	-	1	-	1	1
Máximo	-	200	-	20	57

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

LOTEAMENTOS

NOME	PROPRIETÁRIO
-	Fundação da Casa Popular
-	Josefa de Araújo Sales e seus Filhos
-	Imobiliária Potiguar
-	Maia, Palatnik & Cia
-	Imobiliária Potiguar Ltda
-	Luiz Gonzaga Barros, esposa e outros
-	Imobiliária Potiguar Ltda
-	Alois Hunka e esposa
-	João Maria Cavalcanti de Souza
-	M. Martins & Cia
-	Imobiliária Potiguar Ltda
-	Aprígio Teixeira de Oliveira e esposa
-	Rádio Nordeste Ltda
-	Raimundo de França e esposa
-	Amaro Alves dos Santos
-	Aprígio Teixeira de Oliveira
-	Delvira de Carvalho Gondim e João Batista Godim
TOTAL	17

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
QUINTAS	Novo Horizonte	1065	3843	3.61

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS URBANÍSTICOS

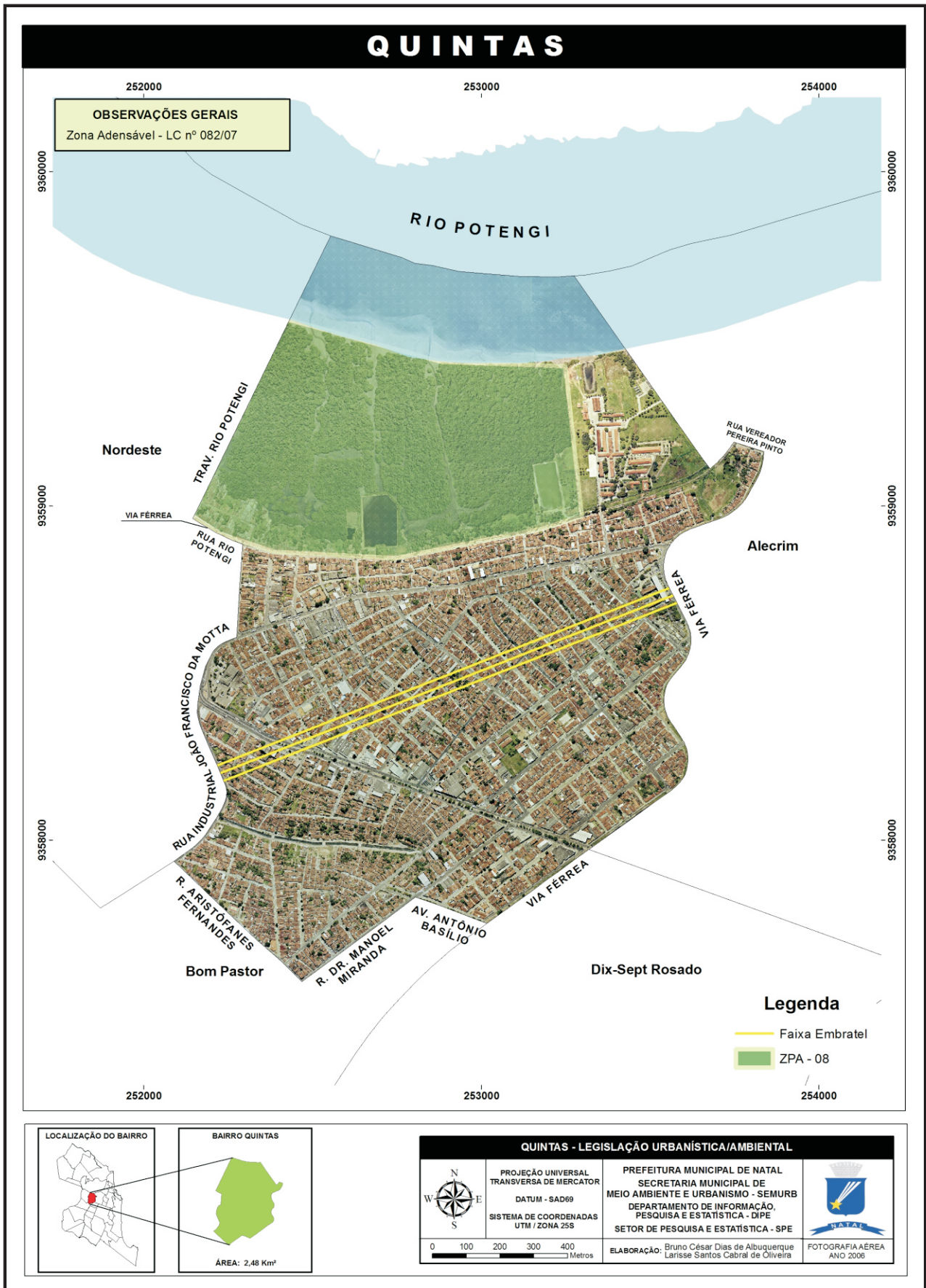
O bairro Quintas se insere na Zona de Adensável (ver item 3.2), estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Esta Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007.

O bairro conta com uma área frágil do ponto de vista ambiental, que está inserida na ZPA-8 – Zona de Proteção Ambiental-8, que compreende a área de mangue e do Rio Potengi, ainda não regulamentada.

Incide também no bairro a faixa de controle de gabarito da Embratel, que delimita a altura máxima de edificações entre as torres de transmissão, para fins de tráfego de microondas da Empresa. (ver mapa do item 8.1).

QUINTAS

MAPA - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL



OBSERVAÇÕES GERAIS
Zona Adensável - LC nº 082/07

Legenda

- Faixa Embratel
- ZPA - 08



QUINTAS - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA/AMBIENTAL			
	PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM - SAD69 SISTEMA DE COORDENADAS UTM / ZONA 25S	PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO - SEMURB DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA - DIPE SETOR DE PESQUISA E ESTATÍSTICA - SPE	
	ELABORAÇÃO: Bruno César Dias de Albuquerque Larisse Santos Cabral de Oliveira		FOTOGRAFIA AÉREA ANO 2008