

CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

GUARAPES



Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
www.natal.rn.gov.br/semurb



CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

GUARAPES

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL

Paulo Eduardo da Costa Freire
PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Sueldo Florêncio de Medeiros Costa
SECRETÁRIO

Carlos Eduardo Pereira da Hora
SEC. ADJUNTO DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Carlos Ney de Souza Nascimento Junior
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eugênio Carlos dos Santos Bezerra
SEC. ADJUNTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO

Carlos Eduardo Pereira da Hora (Coordenador)
Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
Luciano Fábio Dantas Capistrano

ESTAGIÁRIOS

Anna Luiza Conegundes
Jéssyka Maria Batista
Joabe da Costa e Silva Oliveira

PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO

Anna Luiza Conegundes/Fernando Medeiros

FOTOGRAFIAS DE CAPA, CONTRACAPA E ABERTURA DE CAPÍTULOS

Esdras Rebouças Nobre/Acervo SEMURB

NATAL/RN, NOVEMBRO DE 2012

GUARAPES

A história deste bairro remonta ao século XIX, época áurea das atividades comerciais capitaneadas por Fabrício Gomez Pedroza, segundo Cascudo (1999), sob o seu comando Guarapes transformou-se num centro comercial de repercussão, de conhecimento, de fama e poder. O “caminho dos guarás” registrou no ano de 1869, a movimentação de mais de vinte embarcações, carregadas de açúcar, partindo do Porto de Guarapes para a Inglaterra. O professor Itamar de Souza, em sua Nova História de Natal, discorre sobre a formação do bairro, na antiga “feitoria” de Fabrício. Conforme Souza (2008, p.753):

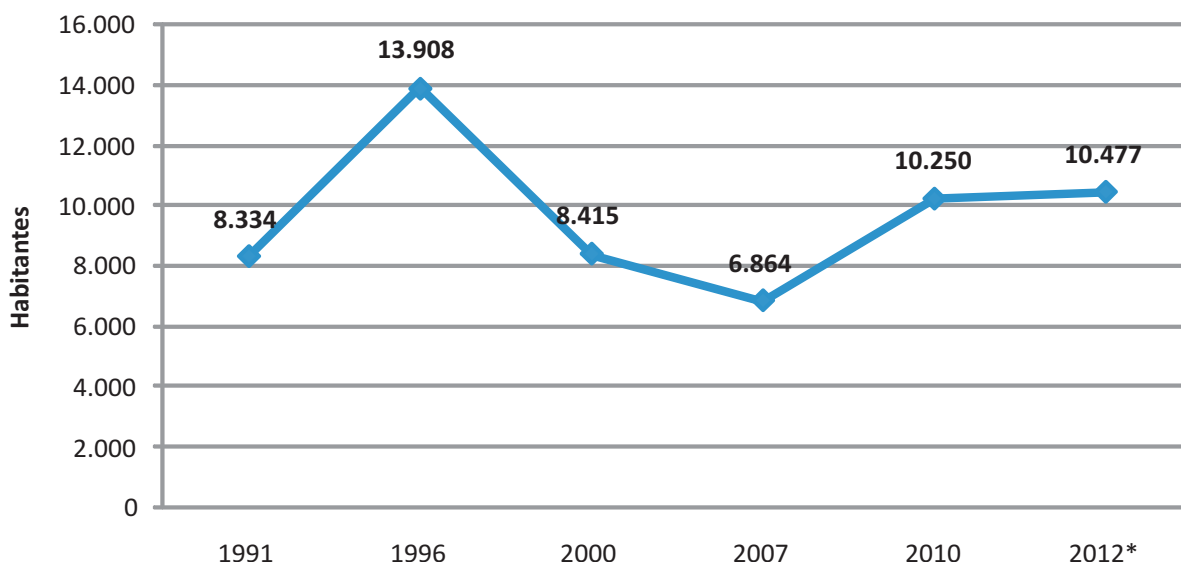
[...] o aglomerado urbano Guarapes surgiu no loteamento Reforma, feito pelo empresário Gerold Gepper a partir de 1964. Até 1980, segundo o depoimento de alguns moradores antigos, o casario era quase todo de casas de palha. Na década de 90, Guarapes estruturou-se, cresceu com ruas bem traçadas e casa de alvenaria.

Oficializado bairro em 1993, Guarapes é um lugar de histórias além das ruínas do casarão de Fabrício Pedroza.



Fotos: Gustavo Gabriel

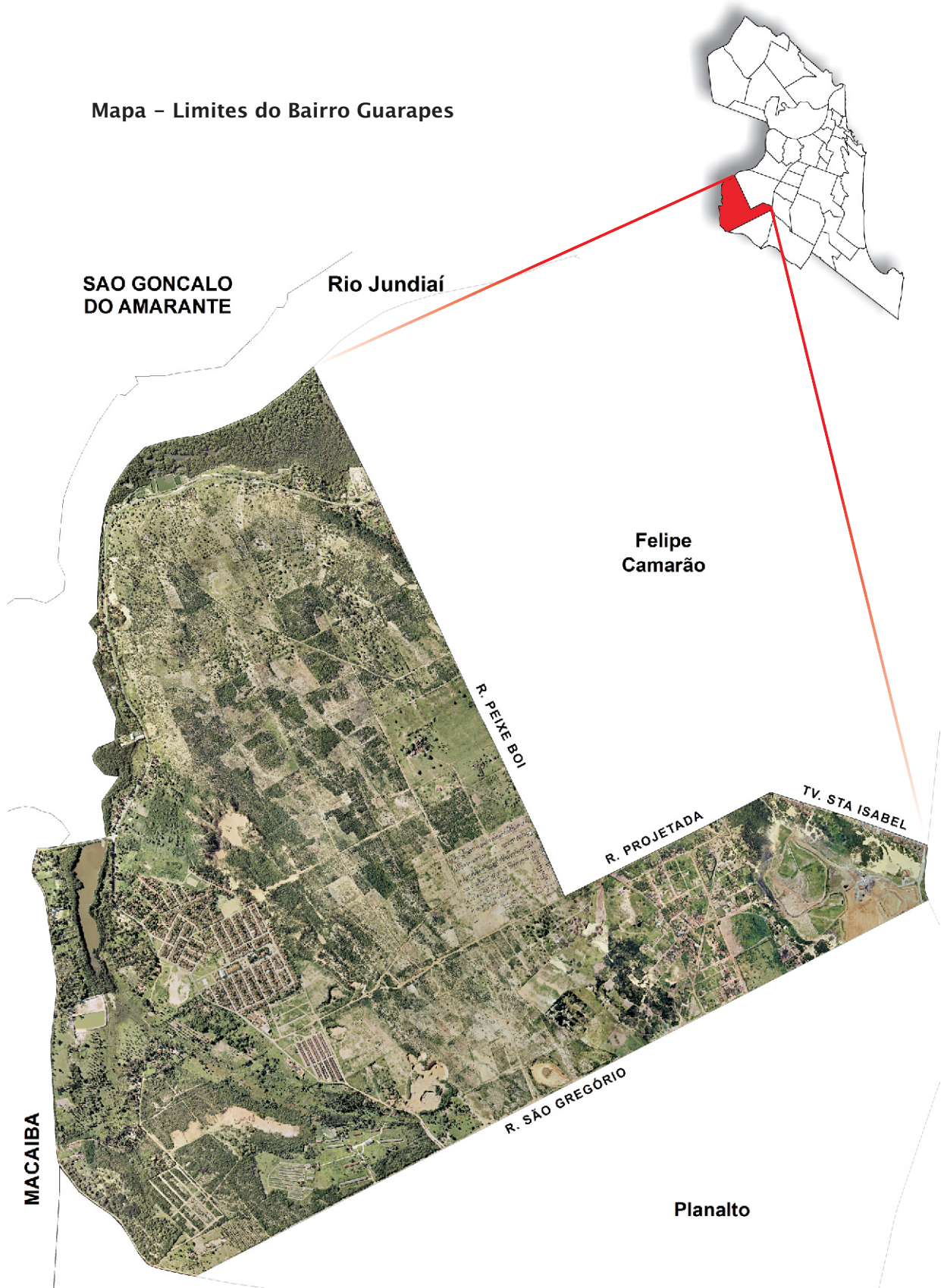
Gráfico 173 – Evolução da População de Guarapes – 1991–2012



Fonte: Gráfico elaborado pela SEMURB – Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, com base nos dados do IBGE – Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia – 2011.
*Conforme Estimativa da População de Natal (IBGE, 2012).

GUARAPES

Mapa - Limites do Bairro Guarapes



LOCALIZAÇÃO

Região Administrativa Oeste

LIMITES

Norte: Rio Jundiá
 Sul: Macaíba (Município) / Planalto
 Leste: Cidade Nova / Felipe Camarão
 Oeste: Macaíba / São Gonçalo do Amarante (Municípios)

LOCALIDADES

- Baixa do Sagui

ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

GUARAPES								
LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Ha)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2000	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	TAXA DE CRESCIMENTO POPULAÇÃO RESIDENTE (2000-2010)	DENSIDADE DEMOGRÁFICA 2010 (hab/ha)
4.328/93	865.95	1.945	2.822	3.79	8.415	10.250	1.99	11.84

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

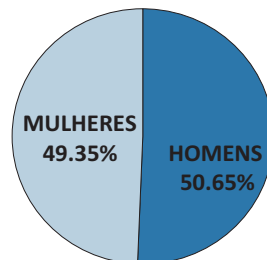
MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - 2010

GUARAPES		
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	MORADORES EM DOMICÍLIOS PART. PERMANENTES	MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO
2.822	10.246	3.63

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR SEXO - 2010

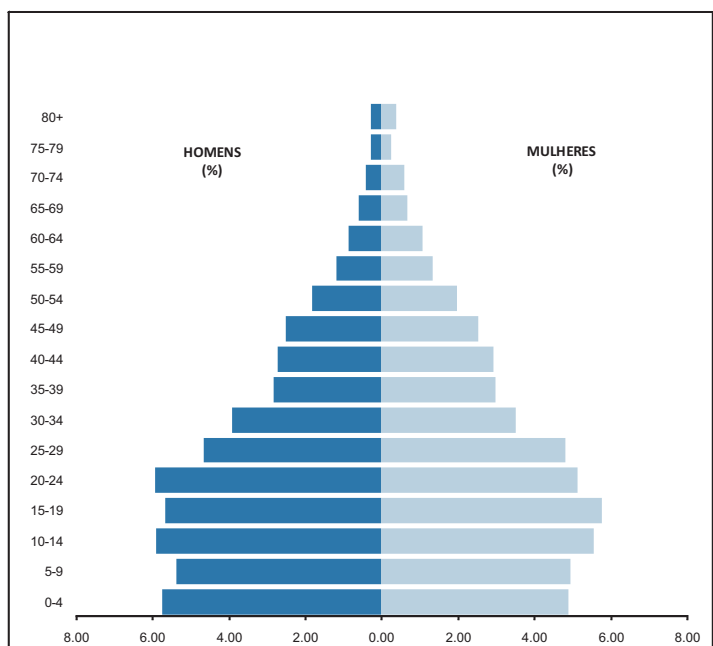
GUARAPES		
SEXO	POPULAÇÃO RESIDENTE (PESSOAS)	POPULAÇÃO RESIDENTE (PERCENTUAL)
HOMENS	5.192	50.65
MULHERES	5.058	49.35
TOTAL	10.250	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010

GUARAPES		
FAIXA ETÁRIA	POPULAÇÃO RESIDENTE	
	HOMENS	MULHERES
0 a 4 anos	590	502
5 a 9 anos	551	506
10 a 14 anos	604	570
15 a 19 anos	581	591
20 a 24 anos	607	525
25 a 29 anos	477	493
30 a 34 anos	402	361
35 a 39 anos	290	306
40 a 44 anos	278	301
45 a 49 anos	257	259
50 a 54 anos	187	202
55 a 59 anos	120	137
60 a 64 anos	88	110
65 a 69 anos	61	70
70 a 74 anos	43	60
75 a 79 anos	28	26
80 a 89 anos	23	29
90 a 99 anos	5	8
100 anos ou mais	-	2
TOTAL	5.192	5.058

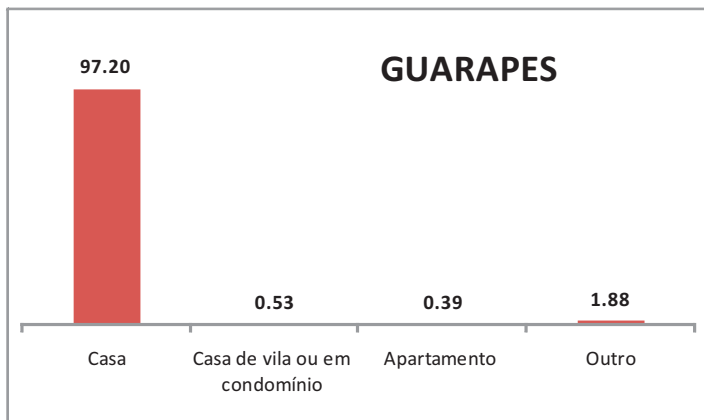


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

TIPOS DE DOMICÍLIO - 2010

BAIRRO GUARAPES	
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES POR TIPO	%
Casa	97.20
Casa de vila ou em condomínio	0.53
Apartamento	0.39
Outro	1.88
Total	100.00

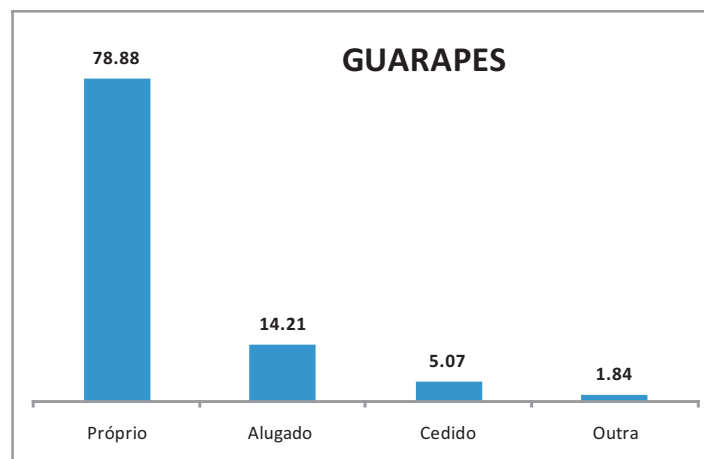
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS - 2010

BAIRRO GUARAPES	
CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Próprio	78.88
Alugado	14.21
Cedido	5.07
Outra	1.84
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS - 2010

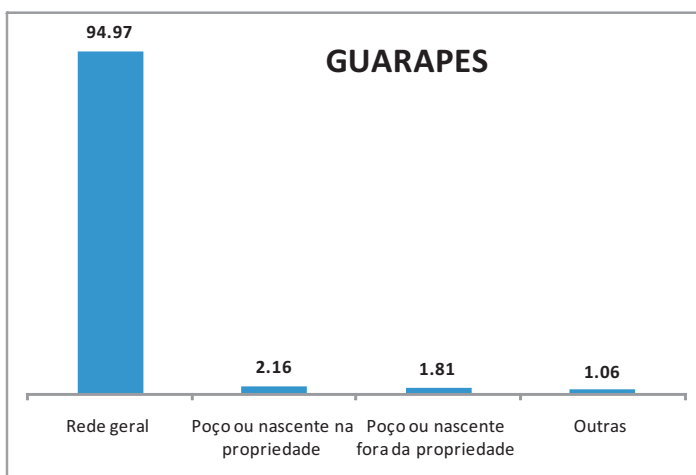
GUARAPES			
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR, POR CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO - 2010 (VALORES EM PERCENTUAIS)			
CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO (%)		
	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO	61.30	38.70	100.00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	97.13	2.87	100.00
PAVIMENTAÇÃO	71.47	28.53	100.00
CALÇADA	20.80	79.20	100.00
MEIO-FIO/GUIA	68.45	31.55	100.00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO	7.07	92.93	100.00
RAMPA PARA CADEIRANTE	0.00	100.00	100.00
ARBORIZAÇÃO	12.11	87.89	100.00
ESGOTO A CÉU ABERTO	66.53	33.47	100.00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS	5.15	94.85	100.00

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ABASTECIMENTO DE ÁGUA - 2010

BAIRRO GUARAPES	
PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Rede geral	94.97
Poço ou nascente na propriedade	2.16
Poço ou nascente fora da propriedade	1.81
Outras	1.06
Total	100.00

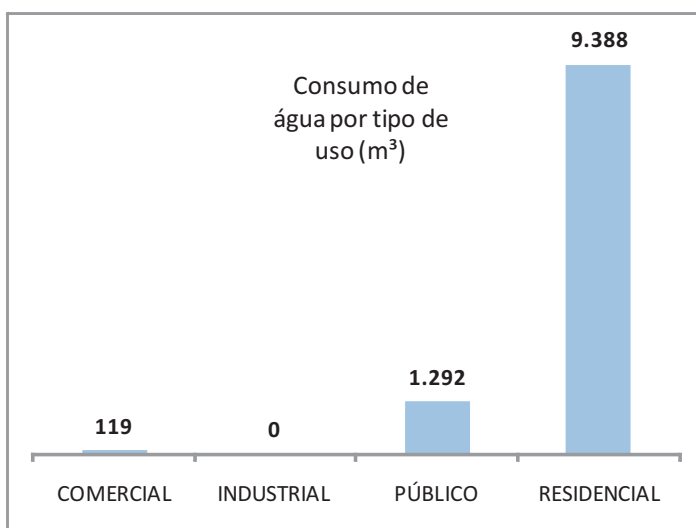
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONSUMO DE ÁGUA - 2010

CONSUMO DE ÁGUA (MÉDIA MENSAL)		
GUARAPES		
TIPO DE USO	CONSUMO (M³)	%
COMERCIAL	119	1.10
INDUSTRIAL	0	0.00
PÚBLICO	1.292	11.96
RESIDENCIAL	9.388	86.93
TOTAL	10.799	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).



PRODUÇÃO DE LIXO - 2010

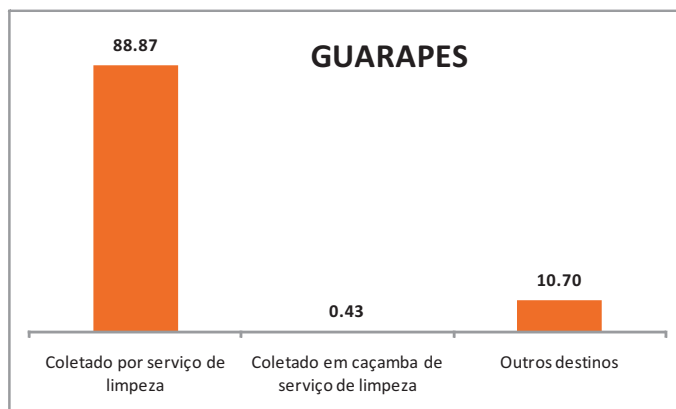
BAIRRO	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (Toneladas)
GUARAPES	5.40

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA - 2011 (ano de referência: 2010).

DESTINO DO LIXO - 2010

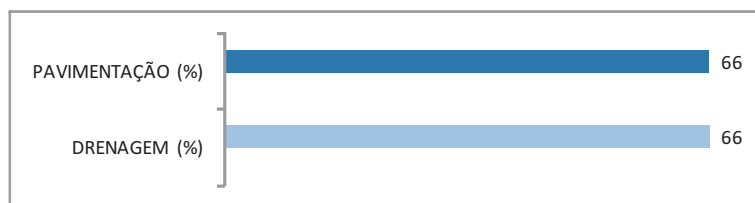
BAIRRO GUARAPES	
PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Coletado por serviço de limpeza	88.87
Coletado em caçamba de serviço de limpeza	0.43
Outros destinos	10.70
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - 2011

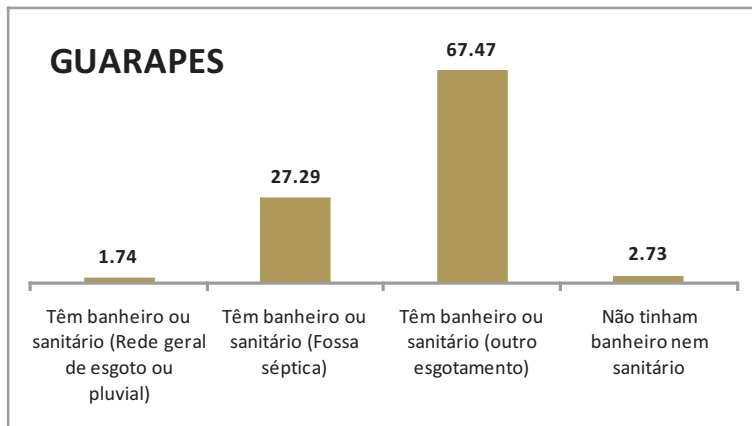
BAIRRO	DRENAGEM (%)	PAVIMENTAÇÃO (%)
GUARAPES	66	66



Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMOPI - Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura - 2011.

ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 2010

BAIRRO GUARAPES	
PRINCIPAL FORMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Têm banheiro ou sanitário (Rede geral de esgoto ou pluvial)	1.74
Têm banheiro ou sanitário (Fossa séptica)	27.29
Têm banheiro ou sanitário (outro esgotamento)	67.47
Não tinham banheiro nem sanitário	2.73
Total	99

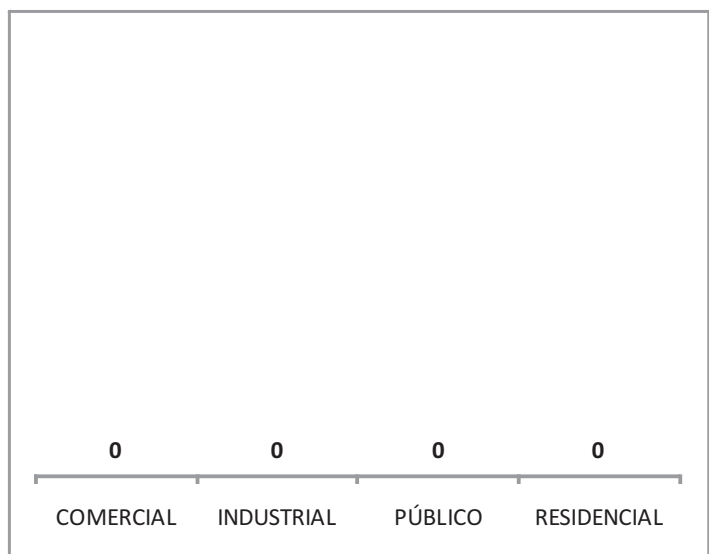


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

PRODUÇÃO DE ESGOTO - 2010

PRODUÇÃO DE ESGOTO (MÉDIA MENSAL)		
GUARAPES		
TIPO DE USO	PRODUÇÃO (M ³)	%
COMERCIAL	0	0
INDUSTRIAL	0	0
PÚBLICO	0	0
RESIDENCIAL	0	0
TOTAL	0	0.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).

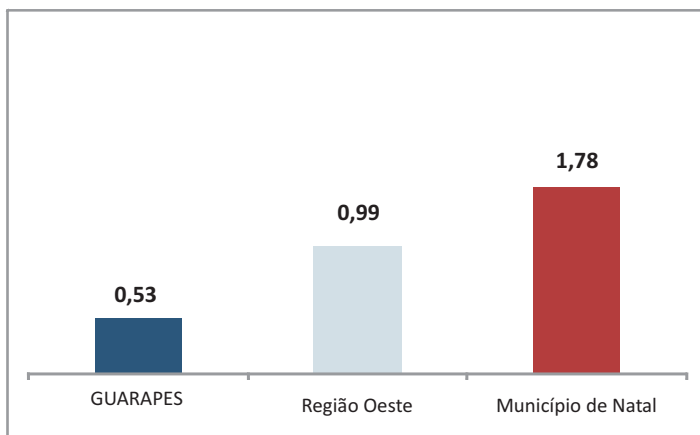


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE

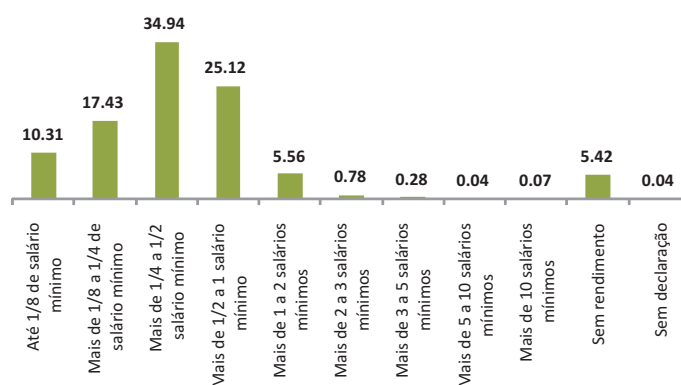
BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em salários mínimos)
GUARAPES	0,53

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO GUARAPES	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	10.31
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	17.43
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	34.94
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	25.12
Mais de 1 a 2 salários mínimos	5.56
Mais de 2 a 3 salários mínimos	0.78
Mais de 3 a 5 salários mínimos	0.28
Mais de 5 a 10 salários mínimos	0.04
Mais de 10 salários mínimos	0.07
Sem rendimento	5.42
Sem declaração	0.04
Total	100

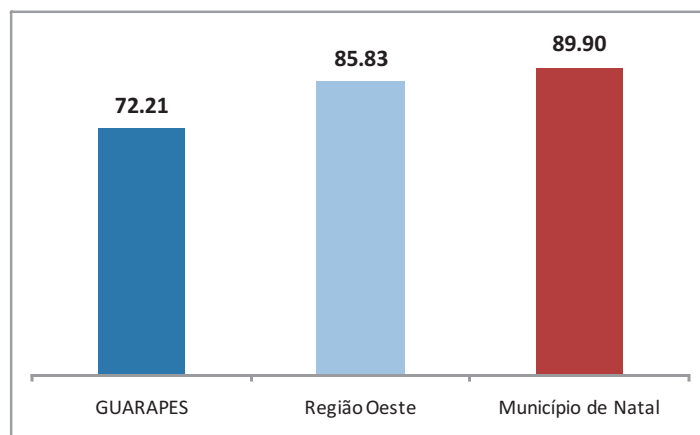


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.

TAXA DE ALFABETIZAÇÃO

BAIRRO	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
GUARAPES	72.21

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



MAPA - INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS



INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES DE ENSINO - 2011

BAIRRO GUARAPES		
UNIDADE DE ENSINO	NOME	LOCAL
CMEI	CMEI Profª. Marilanda Bezerra de Paiva	Rua da Lagoa Seca
	CMEI Cléa Bezerra de Melo Centeno	Rua Novo Guarapes
Creche Particular	Creche Vanice Alves	Rua Dr. Walter Carvalho, S/N
Escola Estadual	Guarapes	Rua da Lagoa Seca
Escola Municipal	Esc. Mun. Prof. Francisco de Assis V. Cavalcante	Rua da Lagoa Seca
	Esc. Mun. Profª. Almerinda Bezerra Furtado	Rua da Ribeira

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2011.

UNIDADES DE SAÚDE - 2011

UNIDADE DE SAÚDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	Unidade de Saúde da Família Guarapes	Rua da Lagoa Seca, s/n
SUBTOTAL	1	
TOTAL	1	

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2011.

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA - 2011

GUARAPES	
TIPO	UNIDADE
BASE COMUNITÁRIA	Guarapes
SUBTOTAL	1
TOTAL	1

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2011.

EQUIPAMENTOS URBANOS - 2011

BAIRRO GUARAPES		
EQUIPAMENTO	NOME	LOCAL
Praça	Praça João Marques Ferreira	Rua Praia do Meio c/ Rua Novo Guarapes

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMSUR - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2011.

UNIDADES DE DESPORTO - 2011

BAIRRO GUARAPES	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	LOCAL
Campo ou mini-campo	Rua Lagoa Seca
Quadra	Rua Lagoa Seca

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SECOPA - Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer e Copa do Mundo da FIFA - 2011.

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

CONJUNTOS HABITACIONAIS

CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
Guarapes I	165	710
Guarapes II	288	1.238
Guarapes III	248	1.066
TOTAL	701	3.014

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

LOTEAMENTOS

NOME	PROPRIETÁRIO
Jardim Botânico	GERNA S/A – Agro-Pecuária e Indústria
Reforma	GERNA S/A – Agro-Pecuária e Indústria
Satélite	Eronides Bezerra da Costa
TOTAL	3

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
GUARAPES	Alto dos Guarapes	399	1.508	3.78

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Guarapes se insere na Zona de Adensamento Básico (ver item 3.2), estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Esta Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007

A Zona Especial de Proteção Ambiental, regulamentada pela Lei, 4.912, de 10 de dezembro de 1997, dispõe sobre o uso do solo, limites e prescrições urbanísticas da Zona de Proteção Ambiental-4 – ZPA-4 e dos cordões dunares do Guarapes. Esta Zona limita-se, ao norte, com a parte urbana do bairro Felipe Camarão e o estuário do Rio Jundiá; ao sul, com vazios urbanos do tabuleiro costeiro, próximos aos riachos Ouro e Prata; a leste, com o tabuleiro costeiro em direção à linha férrea e, a oeste, com a BR-226. Guarapes também corresponde por parte da Zona de Proteção Ambiental-8 – ZPA-8, que compreende o Rio Potengi e o manguezal, ainda não regulamentada.

Incide também no bairro a faixa de controle de gabarito da Embratel, que delimita a altura máxima de edificações entre as torres de transmissão, para fins de tráfego de microondas da Empresa (ver mapa do item 8.1).

GUARAPES

MAPA - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

