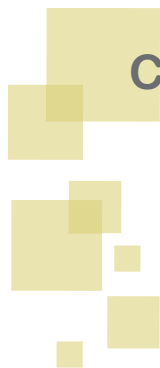


CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

CIDADE ALTA



Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
www.natal.rn.gov.br/semurb



CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

CIDADE ALTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL

Paulo Eduardo da Costa Freire
PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Sueldo Florêncio de Medeiros Costa
SECRETÁRIO

Carlos Eduardo Pereira da Hora
SEC. ADJUNTO DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Carlos Ney de Souza Nascimento Junior
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eugênio Carlos dos Santos Bezerra
SEC. ADJUNTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO

Carlos Eduardo Pereira da Hora (Coordenador)
Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
Luciano Fábio Dantas Capistrano

ESTAGIÁRIOS

Anna Luiza Conegundes
Jéssyka Maria Batista
Joabe da Costa e Silva Oliveira

PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO

Anna Luiza Conegundes/Fernando Medeiros

FOTOGRAFIAS DE CAPA, CONTRACAPA E ABERTURA DE CAPÍTULOS

Esdras Rebouças Nobre/Acervo SEMURB

NATAL/RN, NOVEMBRO DE 2012

CIDADE ALTA

| Região Administrativa Leste |

CIDADE ALTA

Berço da Cidade do Natal, primeiro núcleo de povoamento. Aqui, quando chegaram os portugueses, conquistadores, o lugar escolhido para erguer sua cidade, foi o alto onde, hoje, localiza-se a Praça André de Albuquerque. Lá do alto podiam, ver a entrada da barra do rio Potengi e os Potiguara na antiga Aldeia Velha.

Neste sítio construíram a capela, a casa de Câmara e Cadeia, instalaram o pelourinho. Foram chantadas duas cruzes, delimitando o espaço urbano de Natal. Uma foi chantada as margens do baldo, e, outra nas proximidades da atual Praça das Mães.

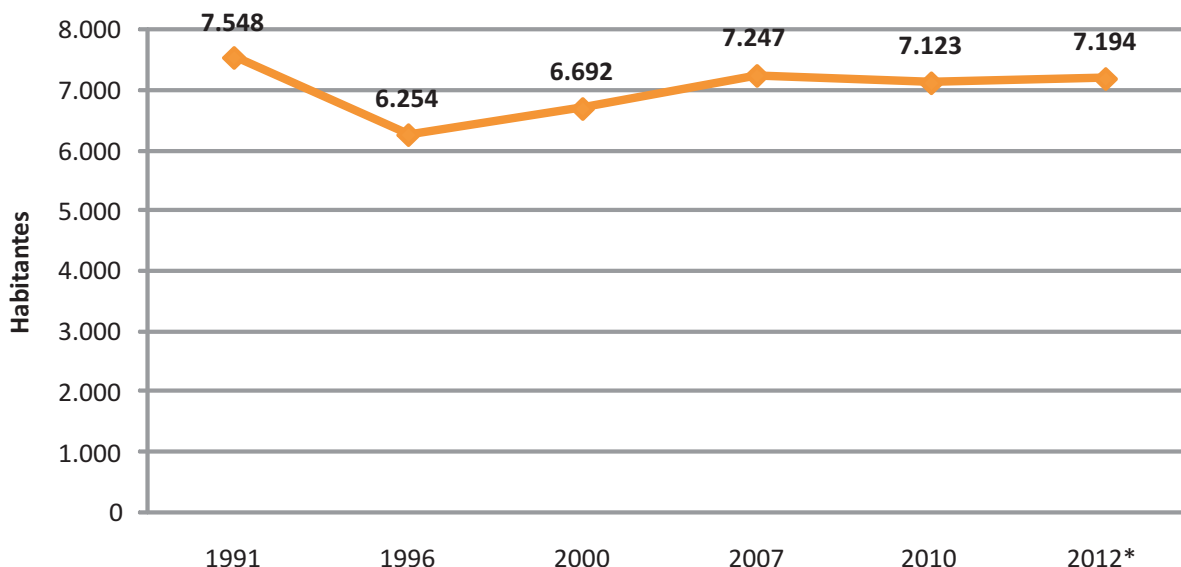
Durante muito tempo os moradores desta parte da cidade, eram chamados de Xarias, comedores de xaréus, rivais dos Canguleiros da velha e boa Ribeira.

Lugar de muitas histórias, ainda encontradas em seus logradouros. Foi na Cidade Alta em que a “Natal Colonial”, bebia no rio de beber água, hoje, o nada potável canal do baldo. A Cidade Alta é o primeiro bairro da capital Potiguar.



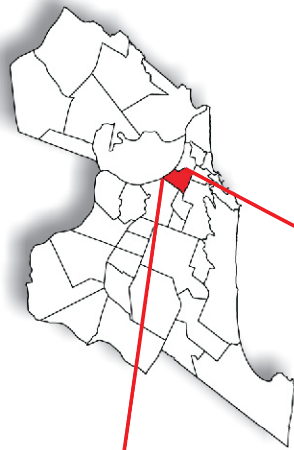
Fotos: Esdras Rebouças Nobre

Gráfico 157 - Evolução da População de Cidade Alta - 1991-2012



Fonte: Gráfico elaborado pela SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, com base nos dados do IBGE - Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia - 2011.
*Conforme Estimativa da População de Natal (IBGE, 2012).

CIDADE ALTA



Mapa - Limites do Bairro Cidade Alta



LOCALIZAÇÃO

Região Administrativa Leste

LIMITES

Norte: Ribeira
 Sul: Alecrim / Barro Vermelho
 Leste: Petrópolis / Tirol
 Oeste: Rio Potengi

LOCALIDADES

- Passo da Pátria / Baldo

ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

CIDADE ALTA								
LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Ha)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2000	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	TAXA DE CRESCIMENTO POPULAÇÃO RESIDENTE (2000-2010)	DENSIDADE DEMOGRÁFICA 2010 (hab/ha)
4.330/93	116.41	1.809	2.259	2.25	6.692	7.123	0.63	61.19

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

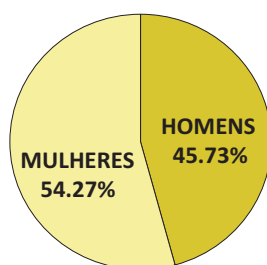
MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - 2010

CIDADE ALTA		
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	MORADORES EM DOMICÍLIOS PART. PERMANENTES	MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO
2.259	6.886	3.05

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR SEXO - 2010

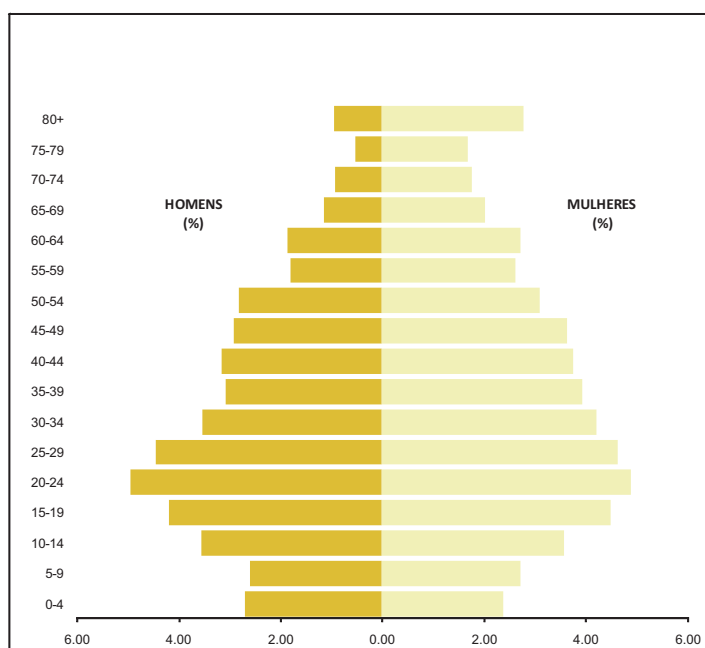
CIDADE ALTA		
SEXO	POPULAÇÃO RESIDENTE (PESSOAS)	POPULAÇÃO RESIDENTE (PERCENTUAL)
HOMENS	3.257	45.73
MULHERES	3.866	54.27
TOTAL	7.123	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010

CIDADE ALTA		
FAIXA ETÁRIA	POPULAÇÃO RESIDENTE	
	HOMENS	MULHERES
0 a 4 anos	189	165
5 a 9 anos	180	189
10 a 14 anos	247	248
15 a 19 anos	333	332
20 a 24 anos	398	371
25 a 29 anos	323	322
30 a 34 anos	253	293
35 a 39 anos	215	273
40 a 44 anos	220	260
45 a 49 anos	203	253
50 a 54 anos	196	215
55 a 59 anos	125	182
60 a 64 anos	129	189
65 a 69 anos	80	141
70 a 74 anos	64	123
75 a 79 anos	36	117
80 a 89 anos	55	165
90 a 99 anos	10	27
100 anos ou mais	1	1
TOTAL	3.257	3.866

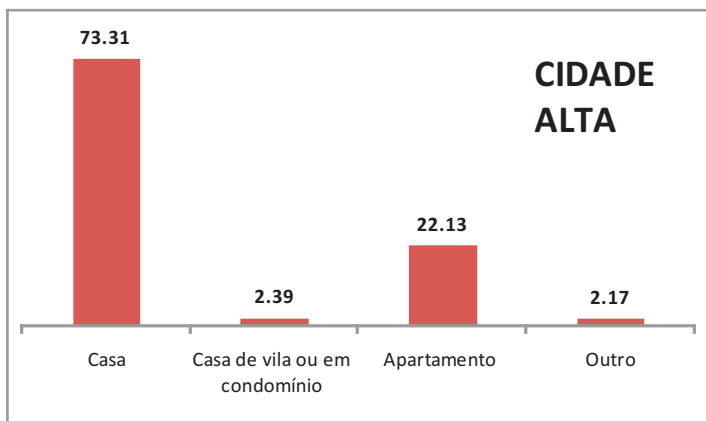


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

TIPOS DE DOMICÍLIO - 2010

BAIRRO CIDADE ALTA	
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES POR TIPO	%
Casa	73.31
Casa de vila ou em condomínio	2.39
Apartamento	22.13
Outro	2.17
Total	100.00

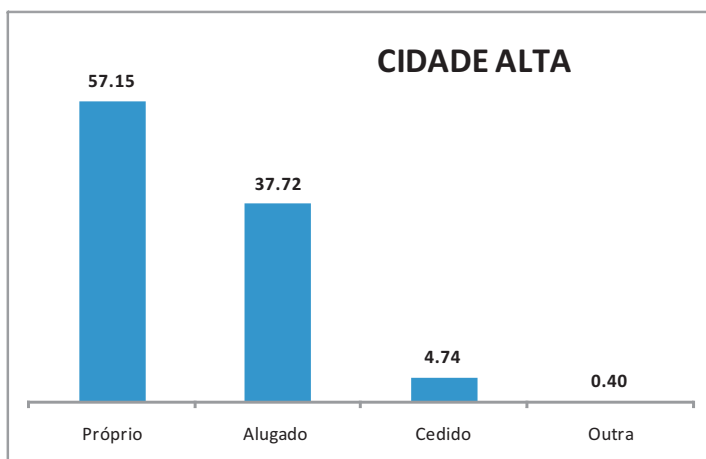
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS - 2010

BAIRRO CIDADE ALTA	
CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Próprio	57.15
Alugado	37.72
Cedido	4.74
Outra	0.40
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS - 2010

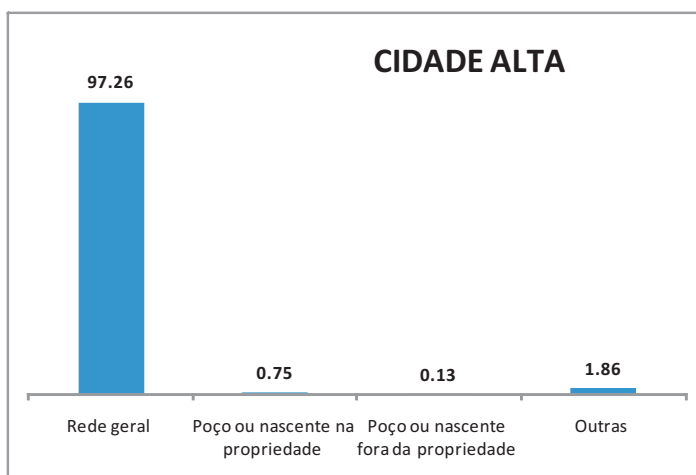
CIDADE ALTA			
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR, POR CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO - 2010 (VALORES EM PERCENTUAIS)			
CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO (%)		
	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO	74.71	25.29	100.00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	99.39	0.61	100.00
PAVIMENTAÇÃO	100.00	0.00	100.00
CALÇADA	92.55	7.45	100.00
MEIO-FIO/GUIA	94.20	5.80	100.00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO	11.48	88.52	100.00
RAMPA PARA CADEIRANTE	24.43	75.57	100.00
ARBORIZAÇÃO	46.12	53.88	100.00
ESGOTO A CÉU ABERTO	32.93	67.07	100.00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS	3.30	96.70	100.00

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ABASTECIMENTO DE ÁGUA - 2010

BAIRRO CIDADE ALTA	
PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Rede geral	97.26
Poço ou nascente na propriedade	0.75
Poço ou nascente fora da propriedade	0.13
Outras	1.86
Total	100.00

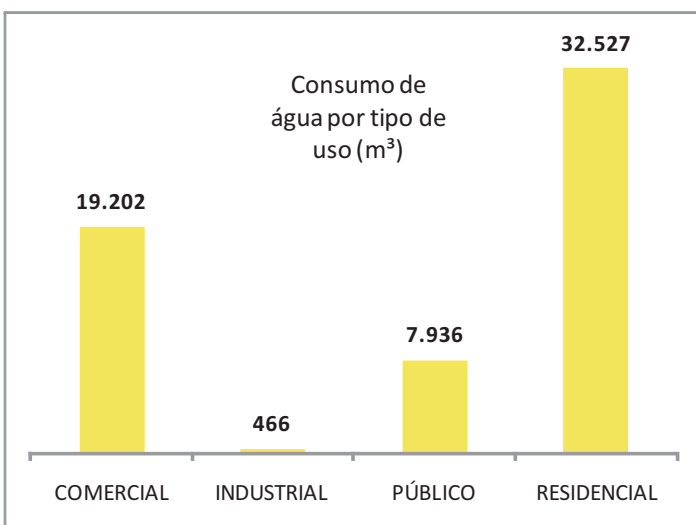
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONSUMO DE ÁGUA - 2010

CONSUMO DE ÁGUA (MÉDIA MENSAL)		
CIDADE ALTA		
TIPO DE USO	CONSUMO (M³)	%
COMERCIAL	19.202	31.93
INDUSTRIAL	466	0.78
PÚBLICO	7.936	13.20
RESIDENCIAL	32.527	54.09
TOTAL	60.132	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).



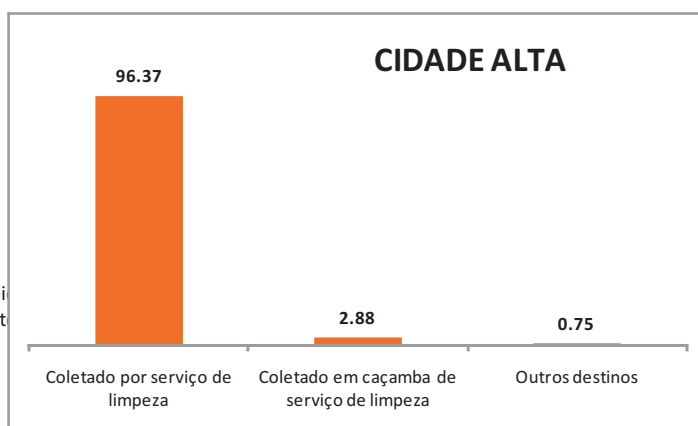
PRODUÇÃO DE LIXO - 2010

BAIRRO	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (Toneladas)
CIDADE ALTA	12.60

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA - 2011 (ano de referência: 2010).

DESTINO DO LIXO - 2010

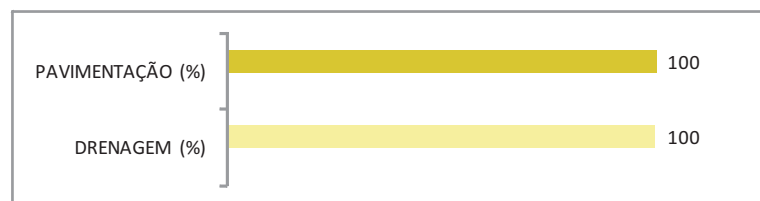
BAIRRO CIDADE ALTA	
PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Coletado por serviço de limpeza	96.37
Coletado em caçamba de serviço de limpeza	2.88
Outros destinos	0.75
Total	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - 2011

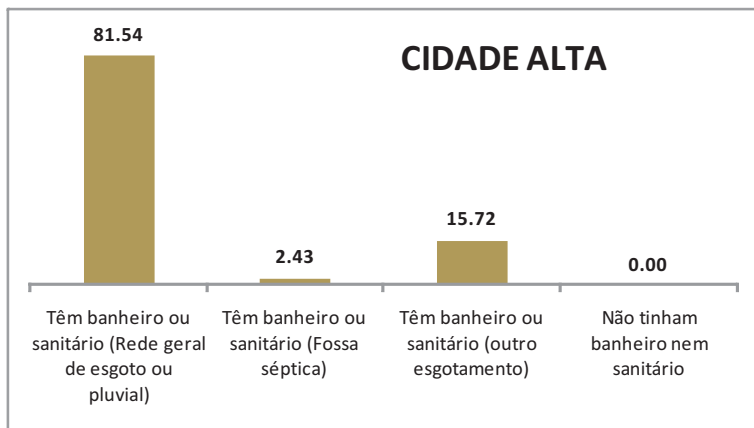
BAIRRO	DRENAGEM (%)	PAVIMENTAÇÃO (%)
CIDADE ALTA	100	100



Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMOPI - Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura - 2011.

ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 2010

BAIRRO CIDADE ALTA	
PRINCIPAL FORMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Têm banheiro ou sanitário (Rede geral de esgoto ou pluvial)	81.54
Têm banheiro ou sanitário (Fossa séptica)	2.43
Têm banheiro ou sanitário (outro esgotamento)	15.72
Não tinham banheiro nem sanitário	0.00
Total	100

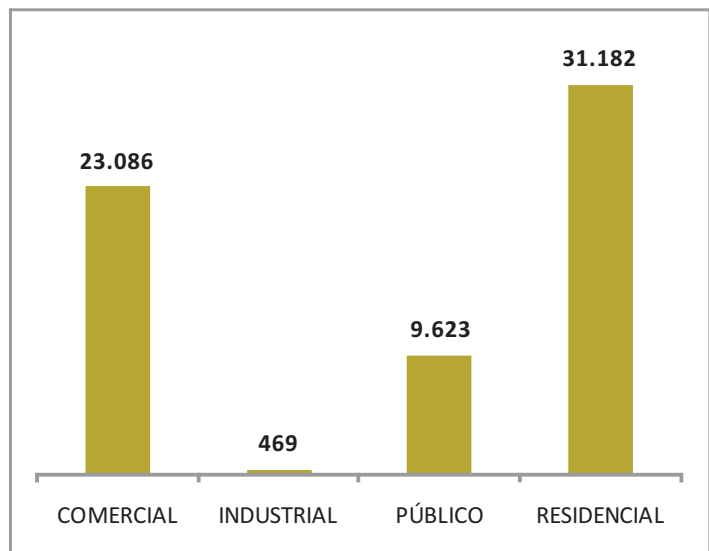


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

PRODUÇÃO DE ESGOTO - 2010

PRODUÇÃO DE ESGOTO (MÉDIA MENSAL)		
CIDADE ALTA		
TIPO DE USO	PRODUÇÃO (M³)	%
COMERCIAL	23.086	35.87
INDUSTRIAL	469	0.73
PÚBLICO	9.623	14.95
RESIDENCIAL	31.182	48.45
TOTAL	64.360	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).

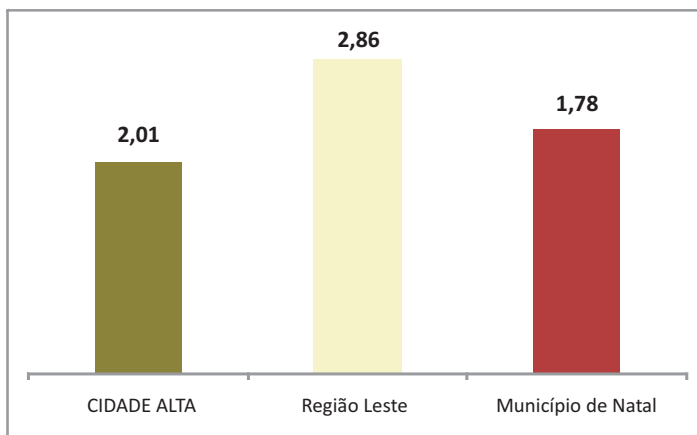


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE

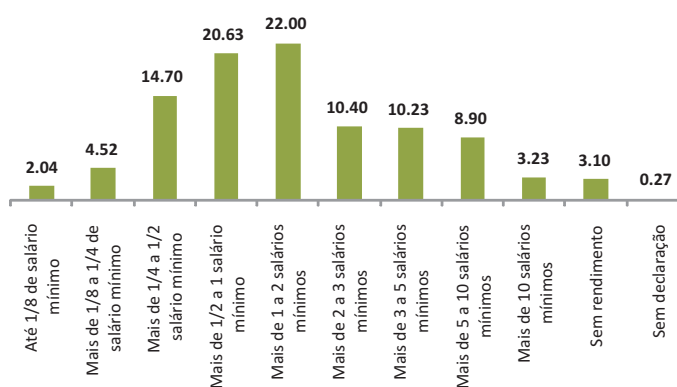
BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em salários mínimos)
CIDADE ALTA	2,01

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO CIDADE ALTA	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	2.04
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	4.52
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	14.70
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	20.63
Mais de 1 a 2 salários mínimos	22.00
Mais de 2 a 3 salários mínimos	10.40
Mais de 3 a 5 salários mínimos	10.23
Mais de 5 a 10 salários mínimos	8.90
Mais de 10 salários mínimos	3.23
Sem rendimento	3.10
Sem declaração	0.27
Total	100

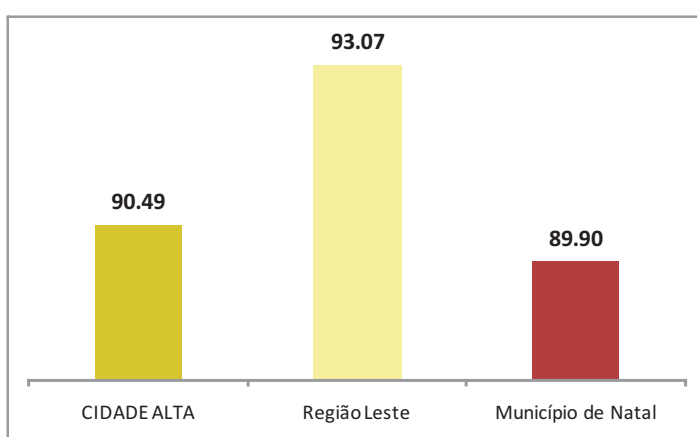


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.

TAXA DE ALFABETIZAÇÃO

BAIRRO	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
CIDADE ALTA	90.49

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00



MAPA - INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS



INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES DE ENSINO - 2011

BAIRRO CIDADE ALTA		
UNIDADE DE ENSINO	NOME	LOCAL
CMEI	CMEI Maria Eulália Gomes da Silva	Rua Santo Antônio
Escola Estadual	Esc. Est. Winston Churchill	Avenida Rio Branco
	Esc. Est. Passo da Pátria	Rua Ocidental de Baixo
Escola Municipal	Esc. Mun. Prof ^o . Mareci G. dos Santos	Rua Santo Antônio
Escola Particular	Servico Nacional de Aprendizagem Comercial	Rua Sao Tome
	Escola Marista Champagnat de Natal	Rua Apodi
	Colegio Imaculada Conceicao	Av Deodoro da Fonseca
	Colegio Marista de Natal	R Apodi
	Central Geral dos Trabalhadores do Brasil	Pca Andre de Albuquerque
	Centro Avancado de Ensino - Cade	Avenida Deodoro
	Federacao das Mulheres do Rn	Praca Andre de Albuquerque
	Escola de Enfermagem Menino Jesus	Av Deodoro da Fonseca
	CDF Colegio e Curso	Av Deodoro da Fonseca
Cefps - Centro de Formacao Profissional e Servico	Av Deodoro da Fonseca	

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2011.

UNIDADES DE SAÚDE - 2011

UNIDADE DE SAÚDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
HOSPITAL	Hospital Infantil Varela Santiago	Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 498.
SUBTOTAL		1
UNIDADE DE SAÚDE	Unidade de Saúde da Família Passo da Pátria	Tv. Coração de Jesus, s/n
SUBTOTAL		1
TOTAL		2

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2011.

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA - 2011

CIDADE ALTA	
TIPO	UNIDADE
DELEGACIA DISTRITAL	1ª Distrito de Polícia Civil
SUBTOTAL	1
TOTAL	1

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2011.

EQUIPAMENTOS URBANOS - 2011

BAIRRO CIDADE ALTA		
EQUIPAMENTO	NOME	LOCAL
Praça	Praça das Mães	Largo Junqueira Aires / Rua Padre João Manoel
	Praça Tomaz Araújo	Rua Coronel Felinto Elizio c/ Rua Vigário Bartolomeu
	Praça Dom Vital	Tv. Ulisses Caldas / Rua Quintino Bocaiúva
	Praça da Parada Metropolitana	Rua Padre João Manoel
	Praça Sete de Setembro	Rua da Conceição c/ Rua Dom Pedro I
	Praça André de Albuquerque	Rua Padre João Manoel c/ Rua João Pessoa
	Praça Memorial Câmara Cascudo	Rua João Pessoa c/ Travessa Francisco Pinheiro
	Praça Padre João Maria	Rua João Pessoa c/ Rua Gonçalves Ledo
	Praça Cel. Lins Caldas	Rua Passos da Pátria c/ Rua Coronel Lins Caldas
	Praça Kennedy	Rua João Pessoa c/ Avenida Rio Branco
	Praça João Tibúrcio	Rua Passos da Pátria c/ Rua Padre João Manoel
	Praça Senador Guerra	Rua das Laranjeiras c/ Rua Padre Pinto
	Praça da Pedra do Rosário	Avenida Walfredo Gurgel
	Praça Djalma Maranhão	Rua da Misericórdia c/ Avenida Gov. Rafael Fernandes
	Praça Santa Cruz da Bica	Rua Mermoz c/ Rua Santo Antônio
	Praça Carlos Gomes	Avenida Rio Branco / Avenida Marechal Deodoro da Fonseca c/ Rua Mermoz
	Praça Tauapiranga	Rua Regulo Tinoco c/ a Ceará Mirim e a Mermoz
	Praça Largo Vicente Lemos	Rua da Conceição c/ Praça André de Albuquerque
Praça Rio Grande do Norte	Avenida Walfredo Gurgel	
Praça Shopping Popular	Avenida Walfredo Gurgel	
Shopping Popular	Shopping Popular	Rua Ulisses Caldas / Rua Vigário Bartolomeu

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMSUR - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2011.

UNIDADES DE DESPORTO - 2011

BAIRRO CIDADE ALTA	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	LOCAL
Campo ou mini-campo	Travessa N. Srª dos Navegantes
Quadra	Rua. Coronel Lins Caldas c/ Rua Passo da Pátria
	Rua São Félix

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SECOPA - Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer e Copa do Mundo da FIFA - 2011.

ATIVIDADE EMPRESARIAL

TABELA 1 - TIPO DE EMPREENDIMENTO

Forma de Funcionamento		Percentual (%)
Associação ou Sindicato	31	3,33
Cooperativa	5	0,54
Empresa Individual (Antiga Firma Individual)	223	23,95
Fundação	2	0,21
Outras organizações sem fins lucrativos	22	2,36
Sociedade Anônima	5	0,54
Sem constituição	300	32,22
Setor Público	13	1,40
Sociedade Ltda.	273	29,32
Não Informado	57	6,12
Total Geral	931	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 2 - TIPO DE ATIVIDADE

Atividade	Número de negócios	Percentual (%)
Agronegócio	-	-
Comércio	418	44,90
Construção	3	0,32
Estrutura	40	4,30
Indústria	10	1,07
Serviço	451	48,44
Não Informado	9	0,97
Total Geral	931	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 3 - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Classificação	Número de negócios	Percentual (%)
Administração pública, defesa e seguridade social	6	0,61
Alimentação	75	7,65
Alojamento	5	0,51
Atividades artísticas, criativas e de espetáculos	4	0,41
Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental	2	0,20
Agências de viagens, operadores turísticos e serviços de reservas	7	0,71
Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros	6	0,61
Seleção, agenciamento e locação de mão-de-obra	1	0,10
Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados às empresas	23	2,34
Atividades imobiliárias	3	0,31
Atividades de sedes de empresas e de consultoria em gestão empresarial	9	0,92
Atividades jurídicas, de contabilidade e de auditoria	29	2,96
Outras atividades profissionais, científicas e técnicas	6	0,61
Publicidade e pesquisa de mercado	4	0,41
Serviços de arquitetura e engenharia; testes e análises técnicas	2	0,20
Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas	14	1,43
Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas	25	2,55
Comércio varejista	392	39,96
Construção de edifícios	3	0,31
Educação	12	1,22
Eletricidade, gás e outras utilidades	1	0,10
Confecção de artigos do vestuário e acessórios	16	1,63
Fabricação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos	1	0,10
Fabricação de móveis	1	0,10
Fabricação de outros equipamentos de transporte, exceto veículos automotores	1	0,10
Fabricação de produtos alimentícios	2	0,20
Fabricação de produtos de borracha e de material plástico	2	0,20
Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos	3	0,31
Fabricação de produtos de minerais não-metálicos	1	0,10
Fabricação de produtos químicos	1	0,10
Fabricação de produtos têxteis	1	0,10
Impressão e reprodução de gravações	29	2,96
Manutenção, reparação e instalação de máquinas e equipamentos	10	1,02
Atividades auxiliares dos serviços financeiros, seguros, previdência complementar e planos de saúde	5	0,51
Atividades de prestação de serviços de informação	1	0,10

TABELA 3 (CONTINUAÇÃO) - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Classificação	Número de negócios	Percentual (%)
Atividades de serviços financeiros	54	5,50
Atividades dos serviços de tecnologia da informação	1	0,10
Seguros, resseguros, previdência complementar e planos de saúde	21	2,14
Telecomunicações	1	0,10
Atividades de organizações associativas	38	3,87
Outras atividades de serviços pessoais	68	6,93
Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos	43	4,38
Atividades de atenção à saúde humana	30	3,06
Serviços de assistência social sem alojamento	6	0,61
Armazenamento e atividades auxiliares dos transportes	7	0,71
Não informado	9	0,92
Total Geral	981	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 4 - TEMPO DE FUNCIONAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Tempo (em anos)	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 2	-	22,98	33,33	20,00	27,84
3 a 5	-	20,63	-	10,00	19,85
6 a 10	-	18,54	33,33	20,00	21,39
11 a 15	-	12,27	-	10,00	11,08
16 a 20	-	9,92	-	-	6,44
21 a 25	-	5,22	-	10,00	4,90
26 a 30	-	2,87	-	-	1,03
Acima de 30	-	7,57	33,33	30,00	7,47

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 5 - FAIXA DE FATURAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Faturamento R\$ 1,00	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 38.000	-	49,04	-	33,33	64,93
De 38.000 a 60.000	-	19,18	-	11,11	15,65
De 60.000 a 120.000	-	17,53	-	22,22	12,46
De 120.000 a 180.000	-	5,48	-	11,11	1,74
De 180.000 a 240.000	-	3,29	-	11,11	1,74
De 240.000 a 480.000	-	1,37	-	-	0,87
De 480.000 a 960.000	-	1,64	-	-	1,16
De 960.000 a 1.200.000	-	0,55	-	11,11	0,58
Acima de 1.200.000	-	1,92	100,00	-	0,87

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 6 - NÚMERO DE EMPREGADOS POR ATIVIDADE PRODUTIVA

Número de empregados	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviços
Total	-	2.085	-	-	2.656
Média	-	4,99	-	-	5,89
Mínimo	-	1	-	-	1
Máximo	-	86	-	-	300

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

LOTEAMENTOS

NOME	PROPRIETÁRIO
-	Epitácio Lira
-	Vila Lustosa
Vila Lustosa	Joaquim Raposo Lustosa da Câmara
TOTAL	3

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
CIDADE ALTA	Areado	372	1.323	3.56
	Passo da Pátria	251	935	3.73

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Cidade Alta se insere na Zona Adensável (ver item 3.2), estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Esta Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007.

Por apresentar valores histórico-culturais significativos para o patrimônio da cidade e por carecerem de recuperação e revitalização, os seus limites geográficos foram definidos como Área de Operação Urbana, a ser regulamentada por lei. Em 2002, foi regulamentada a AEIS da Comunidade do Passo Pátria, pela Lei Complementar nº. 044/2002 publicada em 24/12/2003.

Ainda incide sobre essa área uma Zona Especial de Preservação Histórica, a ZEPH (SZI e SZ2), Lei nº. 3.942/90. Como também a faixa de controle de gabarito da Embratel, que delimita a altura máxima de edificações entre as torres de transmissão, para fins de tráfego de microondas da Empresa.

É definido também que toda a área do bairro se enquadra como Zona Especial de Interesse Histórico - ZEIH (ver mapa do item 8.1).

CIDADE ALTA

MAPA - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

