



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: **GTIID-15/19-ART78**

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_II

SUBTEMA:

° D. Áreas de Proteção ao Patrimônio histórico, arquitetônico e paisagístico

FACILITADOR:

DINARA REGINA AZEVEDO GADELHA

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

78

* quando for o caso de criar novo artigo,
não enumerar.

Art. 78 - São passíveis da aplicação do direito de preempção todos os imóveis, edificados ou não, localizados nas seguintes áreas:
[...] III -
Zona Especial de Interesse Histórico, delimitadas no Mapa 6 do Anexo II; [...]
§1º - Para as áreas e zonas mencionadas neste artigo, o Executivo Municipal deverá, por meio de instrumento jurídico próprio, especificar em quais imóveis incide o direito de preempção, definindo as finalidades e procedimentos que justifiquem e ordenem sua aplicação.

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE DA CONTRIBUIÇÃO	LINHA	CONTRIBUIÇÃO
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	19	Ausência de inventário para mapear o patrimônio material e imaterial e estabelecer estratégias para sua gestão/preservação
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	76	Mapear o patrimônio arquitetônico da redinha e o patrimônio imaterial da ZN (dança, pesca, religiões, etc.) e divulgá-lo para o resto da cidade
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	78	Levantar/mapear o patrimônio na zn (ex.: cultura indígena)
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	113	Falta de inventário do patrimônio
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	145	Conflito/sobreposição de ZEPH e ZEIH, necessita atualizar
6	2. Oficinas - Cartazes tabulados	394	Desenvolver prescrições e definições de área especial para áreas históricas, a fim de promover a requalificação dos bairros
7	2. Oficinas - Cartazes tabulados	407	Não reconhecimento de prédios históricos com potencial turístico, a exemplo do Hotel Reis Magos
8	2. Oficinas - Cartazes tabulados	482	Inventário de imóveis de valor patrimonial fora das áreas de proteção ao patrimônio
9	2. Oficinas - Cartazes tabulados	556	Faltam estímulos ao patrimônio edificado existente (pequeno empreendedor)
10	2. Oficinas - Cartazes tabulados	557	Desvalorização do patrimônio – áreas demarcadas mas sem incentivo
11	2. Oficinas - Cartazes tabulados	560	Prescrições urbanísticas que estimulem o pequeno empreendedor – prédio antigo
12	2. Oficinas - Cartazes tabulados	563	Existência de instrumentos de proteção de patrimônio e valorização da cultura e turismo
13	2. Oficinas - Cartazes tabulados	565	Proteção da paisagem e patrimônio

14	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	649	É necessário recuperar os mecanismos de incentivo para estimular a ocupação das áreas de interesse histórico (patrimonial e cultural), tanto a ribeira quanto a cidade alta, mas também os edifícios e espaços de significância. Não precisam ser tombados, mas podem ser listados oficialmente (a partir da delimitação de áreas mais abrangentes, como Alecrim, Petrópolis e Tirol, de alguma maneira similares à ZEPH) como passíveis de receberem incentivos para preservação. O incentivo pode ser fiscal (sobre IPTU, ISS, aforamento) e de assistência técnica.
----	--	-----	--

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
1	É importante ressaltar que as propostas resultantes da leitura comunitária apontam que o atual tratamento do patrimônio (de forma transversal a diversas temáticas, como ZPA, empreendimentos de impacto, entre outros) não é suficiente para garantir a sua preservação efetiva conforme a demanda popular observada. Neste sentido, foi realizada classificação de todas as contribuições levando-se em consideração a semelhança entre elas, o que resultou na criação de 8 frentes de trabalho (descritas na ficha relativa aos novos artigos). Estas frentes estão sendo contempladas na elaboração de uma proposta de um novo capítulo específico, atualmente intitulado "Sistema Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural". Portanto, a simples alteração do artigo acima não é suficiente para contemplar plenamente as contribuições listadas. A classificação do tipo como "Alterar Artigo" ainda poderá ser modificada. Por fim, ressalta-se a necessidade de diálogo com os demais subtemas que também estão apresentando proposta para o mesmo artigo.

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	