



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: [GTIID-6/19-ART22](#)

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_II

SUBTEMA:

° D. Áreas de Proteção ao Patrimônio histórico, arquitetônico e paisagístico

FACILITADOR:

DINARA REGINA AZEVEDO GADELHA

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

22

* quando for o caso de criar novo artigo,
não enumerar.

Art. 22 - Áreas Especiais de Interesse Social, demarcadas no Mapa 4 do Anexo II, definidas na Mancha de Interesse Social e pelos seus atributos morfológicos, são aquelas situadas em terrenos públicos ou particulares destinadas à produção, manutenção e recuperação de habitações e/ou regularização do solo urbano e à produção de alimentos com vistas a segurança alimentar e nutricional, tudo em consonância com a política de habitação de interesse social para o Município de Natal, e compreende: [...]
V - os prédios desocupados ou subutilizados ou aqueles que possam causar risco ao entorno pela sua condição de degradação, localizados em áreas centrais da cidade, cujos projetos terão tratamento diferenciado, resguardando as características próprias de cada imóvel e sua importância histórica.

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE DA CONTRIBUIÇÃO	LINHA	CONTRIBUIÇÃO
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	146	Vazios urbanos existentes
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	285	Abandono da capela do antigo leprosário e do cinema
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	394	Desenvolver prescrições e definições de área especial para áreas históricas, a fim de promover a requalificação dos bairros
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	419	Potencial vinculação da área de patrimônio histórico à produção de moradia social, desde que equilibrado os interesses como manutenção da fachada
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	473	Abandono proposital da orla da zona leste e seus edifícios pelos seus proprietários
6	2. Oficinas - Cartazes tabulados	563	Existência de instrumentos de proteção de patrimônio e valorização da cultura e turismo
7	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	638	A descontinuidade e falta de articulação entre programas e projetos de preservação do patrimônio levam a Ribeira ao abandono. Além de ser responsabilidade do Poder Público a criação de mecanismos de proteção, o incentivo a gestão e o acompanhamento de projetos, a garantia de continuidade para além dos mandatos
8	3. Oficinas - Fichas de contribuição individual física	677	Incentivo a ocupação do centro histórico, deve haver um esforço da Prefeitura juntamente com os órgãos responsáveis para que isso ocorra, além disso simplificar o licenciamento. É necessário que haja incentivos fiscais para atrair novos empreendimentos de uso misto que promova a vitalidade urbana no centro histórico da cidade

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
----	-----------------------

1	<p>É importante ressaltar que as propostas resultantes da leitura comunitária apontam que o atual tratamento do patrimônio (de forma transversal a diversas temáticas, como ZPA, empreendimentos de impacto, entre outros) não é suficiente para garantir a sua preservação efetiva conforme a demanda popular observada. Neste sentido, foi realizada classificação de todas as contribuições levando-se em consideração a semelhança entre elas, o que resultou na criação de 8 frentes de trabalho (descritas na ficha relativa aos novos artigos). Estas frentes estão sendo contempladas na elaboração de uma proposta de um novo capítulo específico, atualmente intitulado "Sistema Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural". Portanto, a simples alteração do artigo acima não é suficiente para contemplar plenamente as contribuições listadas. A classificação do tipo como "Alterar Artigo" ainda poderá ser modificada. Por fim, ressalta-se a necessidade de diálogo com os demais subtemas que também estão apresentando proposta para o mesmo artigo.</p>
---	--

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TÉCNICOS:

Item	Descrição
1	