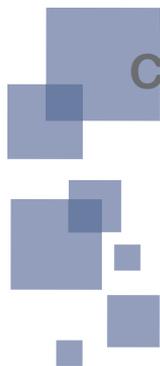


CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

# CIDADE NOVA



Prefeitura Municipal de Natal  
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo  
[www.natal.rn.gov.br/semurb](http://www.natal.rn.gov.br/semurb)



**CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO**

# **CIDADE NOVA**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL**

Paulo Eduardo da Costa Freire  
PREFEITO

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO**

Sueldo Florêncio de Medeiros Costa  
SECRETÁRIO

Carlos Eduardo Pereira da Hora  
SEC. ADJUNTO DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Carlos Ney de Souza Nascimento Junior  
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eugênio Carlos dos Santos Bezerra  
SEC. ADJUNTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Fernando Antonio Carneiro de Medeiros  
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

## **EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO**

Carlos Eduardo Pereira da Hora (Coordenador)  
Fernando Antonio Carneiro de Medeiros  
Luciano Fábio Dantas Capistrano

## **ESTAGIÁRIOS**

Anna Luiza Conegundes  
Jéssyka Maria Batista  
Joabe da Costa e Silva Oliveira

## **PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO**

Anna Luiza Conegundes/Fernando Medeiros

## **FOTOGRAFIAS DE CAPA, CONTRACAPA E ABERTURA DE CAPÍTULOS**

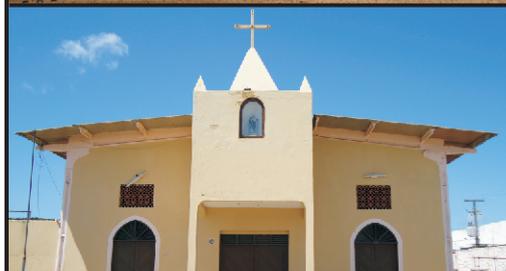
Esdras Rebouças Nobre/Acervo SEMURB

**NATAL/RN, NOVEMBRO DE 2012**

## CIDADE NOVA

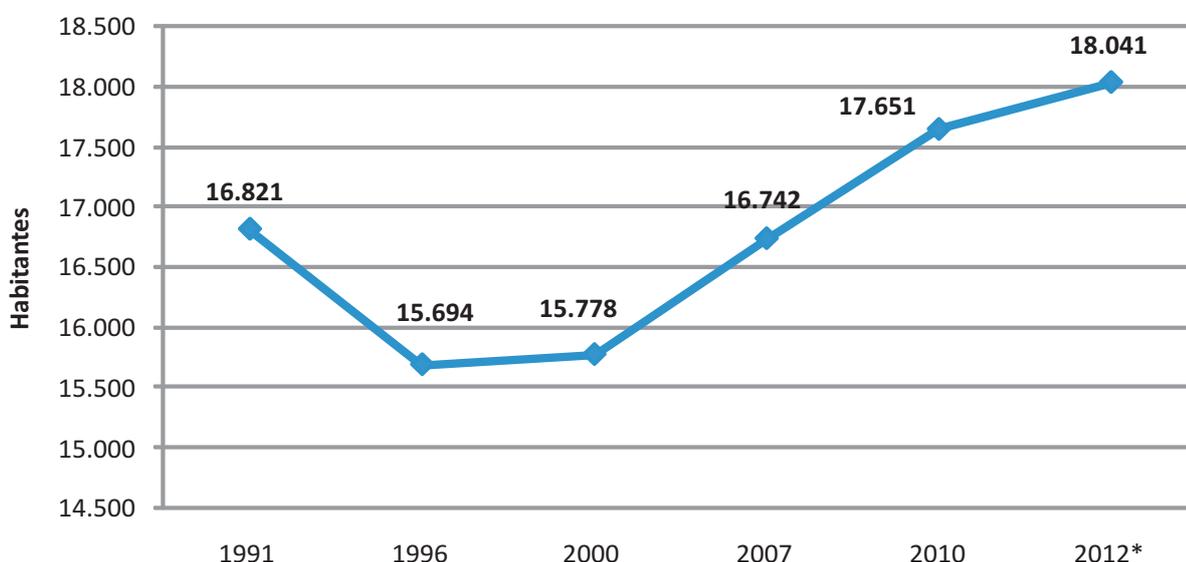
Em fins da década de 1960, surgiram os primeiros moradores do atual bairro Cidade Nova. Gente humilde, que chegando a capital do estado procuravam as áreas mais distantes do centro, para construir seus casebres e, assim, poder dá um teto para a sua família. Com a construção da Cidade da Esperança, esta região passa a ter uma aceleração do seu processo de ocupação. Souza (2008), informa que devido a baixa renda de parte dos moradores, floresceu, no bairro a indústria do lixo. Vários moradores, homens, mulheres e crianças, viviam entre os bichos no antigo lixão de Cidade Nova.

Hoje, o bairro Cidade Nova, não convive mais com o lixão, no lugar nasceu uma cooperativa de catadores de recicláveis, e aquele horroroso lugar, onde seres humanos disputavam com animais, por comida, faz parte do baú da história.



Fotos: Gustavo Gabriel

Gráfico 172 - Evolução da População de Cidade Nova - 1991-2012



Fonte: Gráfico elaborado pela SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, com base nos dados do IBGE - Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia - 2011.  
\*Conforme Estimativa da População de Natal (IBGE, 2012).

Mapa - Limites do Bairro Cidade Nova



## LOCALIZAÇÃO

Região Administrativa Oeste

## LIMITES

Norte: Cidade da Esperança  
 Sul: Pitimbu  
 Leste: Candelária  
 Oeste: Guarapes / Planalto / Felipe Camarão

## LOCALIDADES

- Nova Cidade

## ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

CIDADE NOVA								
LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Ha)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2000	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	TAXA DE CRESCIMENTO POPULAÇÃO RESIDENTE (2000-2010)	DENSIDADE DEMOGRÁFICA 2010 (hab/ha)
4.328/93	262.12	3.840	5.200	3.08	15.778	17.651	1.13	67.34

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

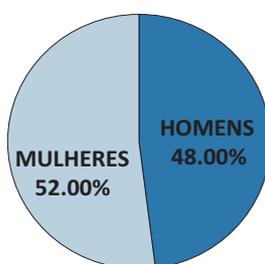
## MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - 2010

CIDADE NOVA		
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	MORADORES EM DOMICÍLIOS PART. PERMANENTES	MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO
5.200	17.622	3.39

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

**POPULAÇÃO POR SEXO - 2010**

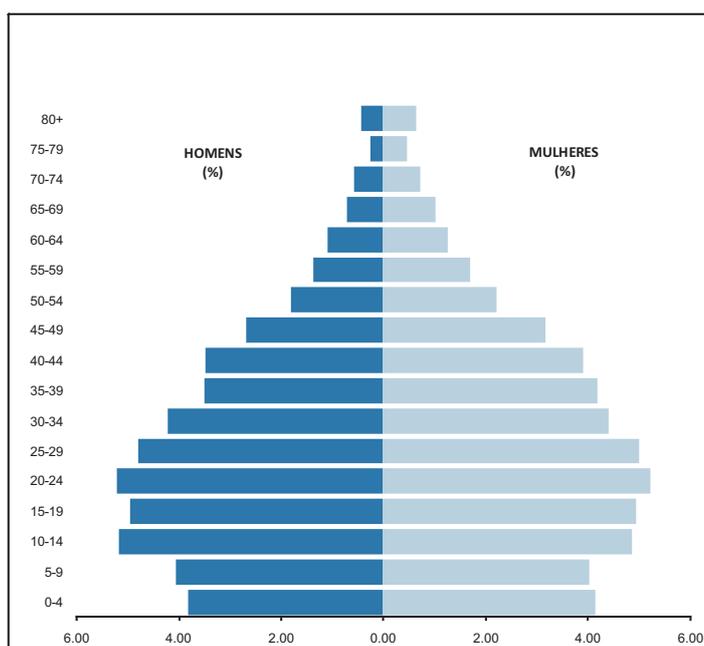
CIDADE NOVA		
SEXO	POPULAÇÃO RESIDENTE (PESSOAS)	POPULAÇÃO RESIDENTE (PERCENTUAL)
HOMENS	8.473	48.00
MULHERES	9.178	52.00
<b>TOTAL</b>	<b>17.651</b>	<b>100.00</b>



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

**POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010**

CIDADE NOVA		
FAIXA ETÁRIA	POPULAÇÃO RESIDENTE	
	HOMENS	MULHERES
0 a 4 anos	673	732
5 a 9 anos	715	712
10 a 14 anos	912	858
15 a 19 anos	874	874
20 a 24 anos	917	923
25 a 29 anos	844	883
30 a 34 anos	743	779
35 a 39 anos	616	741
40 a 44 anos	613	689
45 a 49 anos	471	562
50 a 54 anos	317	391
55 a 59 anos	241	302
60 a 64 anos	190	224
65 a 69 anos	126	182
70 a 74 anos	101	128
75 a 79 anos	43	84
80 a 89 anos	62	92
90 a 99 anos	15	20
100 anos ou mais	-	2
<b>TOTAL</b>	<b>8.473</b>	<b>9.178</b>

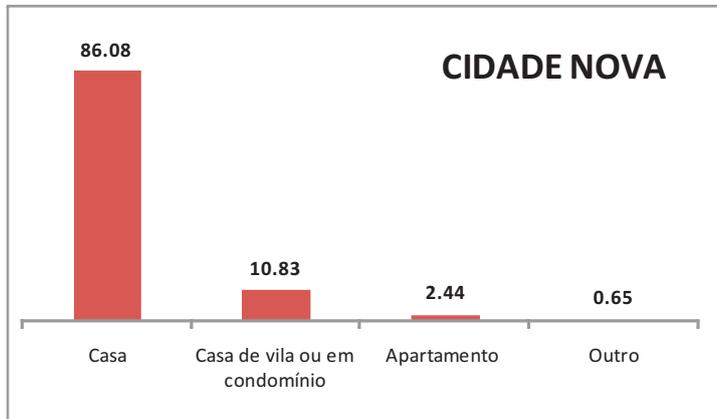


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

**TIPOS DE DOMICÍLIO - 2010**

BAIRRO CIDADE NOVA	
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES POR TIPO	%
Casa	86.08
Casa de vila ou em condomínio	10.83
Apartamento	2.44
Outro	0.65
Total	100.00

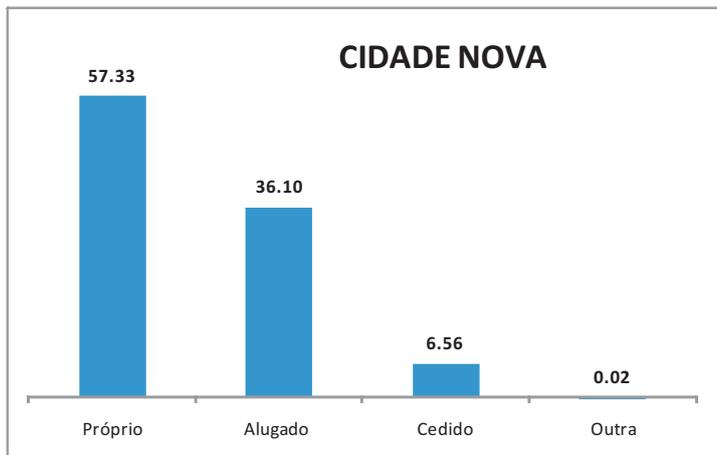
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



**CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS - 2010**

BAIRRO CIDADE NOVA	
CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Próprio	57.33
Alugado	36.10
Cedido	6.56
Outra	0.02
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



**CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS - 2010**

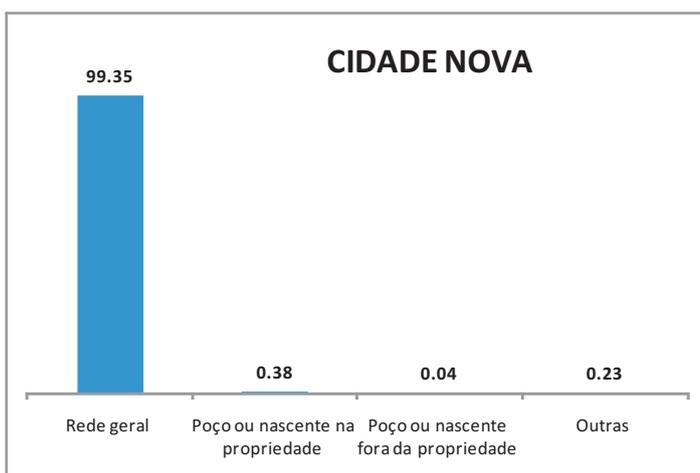
CIDADE NOVA			
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR, POR CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO - 2010 (VALORES EM PERCENTUAIS)			
CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO (%)		
	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO	36.28	63.72	100.00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	97.41	2.59	100.00
PAVIMENTAÇÃO	87.92	12.08	100.00
CALÇADA	92.89	7.11	100.00
MEIO-FIO/GUIA	64.40	35.60	100.00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO	44.57	55.43	100.00
RAMPA PARA CADEIRANTE	0.32	99.68	100.00
ARBORIZAÇÃO	74.55	25.45	100.00
ESGOTO A CÉU ABERTO	93.31	6.69	100.00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS	14.04	85.96	100.00

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

## ABASTECIMENTO DE ÁGUA - 2010

BAIRRO CIDADE NOVA	
PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Rede geral	99.35
Poço ou nascente na propriedade	0.38
Poço ou nascente fora da propriedade	0.04
Outras	0.23
Total	100.00

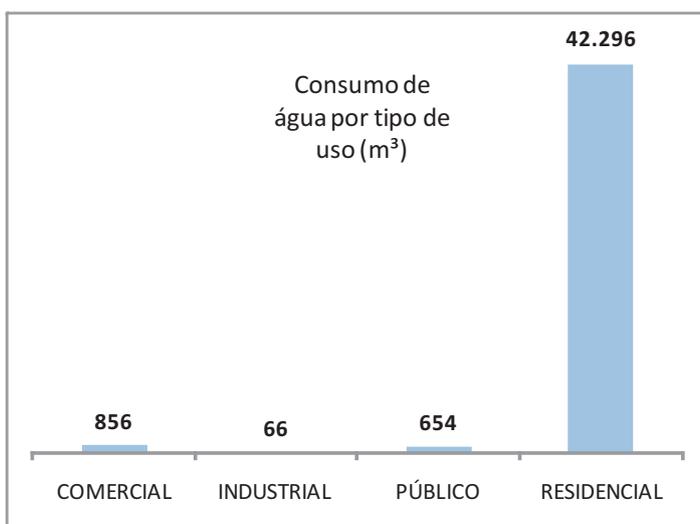
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



## CONSUMO DE ÁGUA - 2010

CONSUMO DE ÁGUA (MÉDIA MENSAL)		
CIDADE NOVA		
TIPO DE USO	CONSUMO (M³)	%
COMERCIAL	856	1.95
INDUSTRIAL	66	0.15
PÚBLICO	654	1.49
RESIDENCIAL	42.296	96.41
<b>TOTAL</b>	<b>43.872</b>	<b>100.00</b>

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).



### PRODUÇÃO DE LIXO - 2010

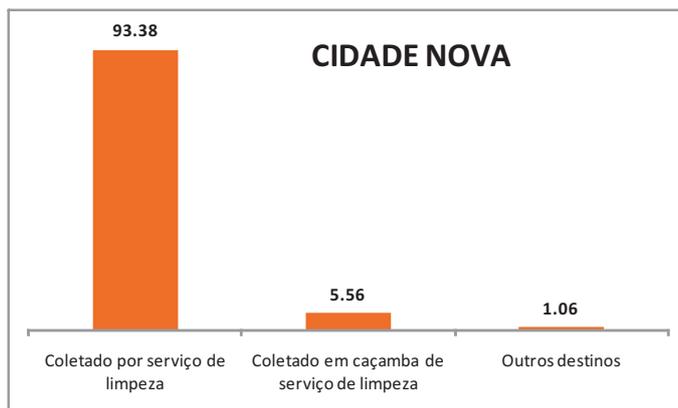
BAIRRO	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (Toneladas)
CIDADE NOVA	9.29

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA - 2011 (ano de referência: 2010).

### DESTINO DO LIXO - 2010

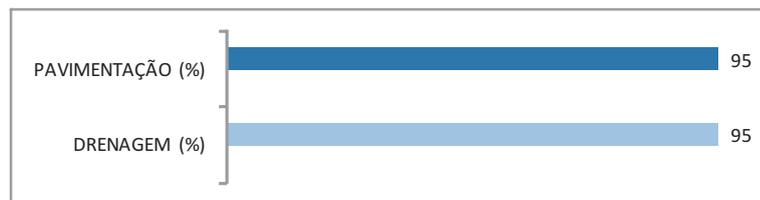
BAIRRO CIDADE NOVA	
PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Coletado por serviço de limpeza	93.38
Coletado em caçamba de serviço de limpeza	5.56
Outros destinos	1.06
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



### DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - 2011

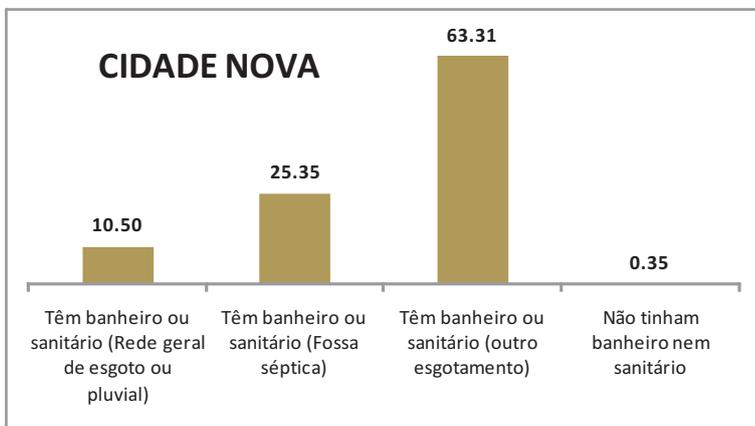
BAIRRO	DRENAGEM (%)	PAVIMENTAÇÃO (%)
CIDADE NOVA	95	95



Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMOPI - Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura - 2011.

### ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 2010

BAIRRO CIDADE NOVA	
PRINCIPAL FORMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Têm banheiro ou sanitário (Rede geral de esgoto ou pluvial)	10.50
Têm banheiro ou sanitário (Fossa séptica)	25.35
Têm banheiro ou sanitário (outro esgotamento)	63.31
Não tinham banheiro nem sanitário	0.35
Total	100

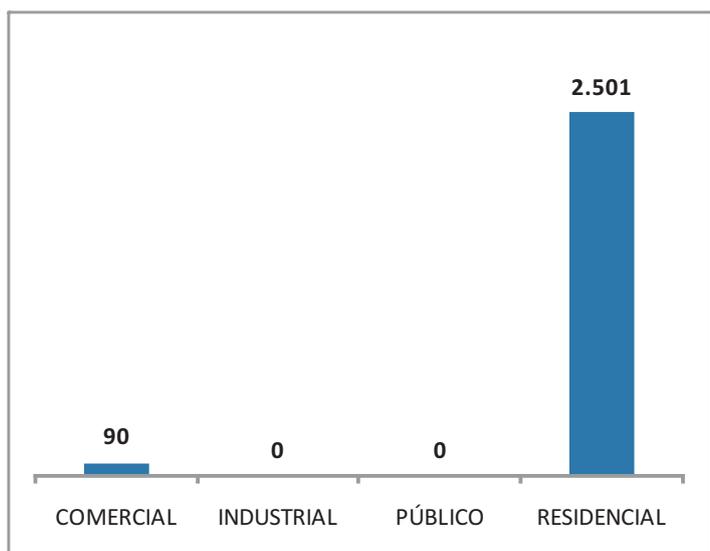


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

### PRODUÇÃO DE ESGOTO - 2010

PRODUÇÃO DE ESGOTO (MÉDIA MENSAL)		
CIDADE NOVA		
TIPO DE USO	PRODUÇÃO (M³)	%
COMERCIAL	90	3.48
INDUSTRIAL	0	0.00
PÚBLICO	0	0.00
RESIDENCIAL	2.501	96.52
<b>TOTAL</b>	<b>2.592</b>	<b>100.00</b>

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).

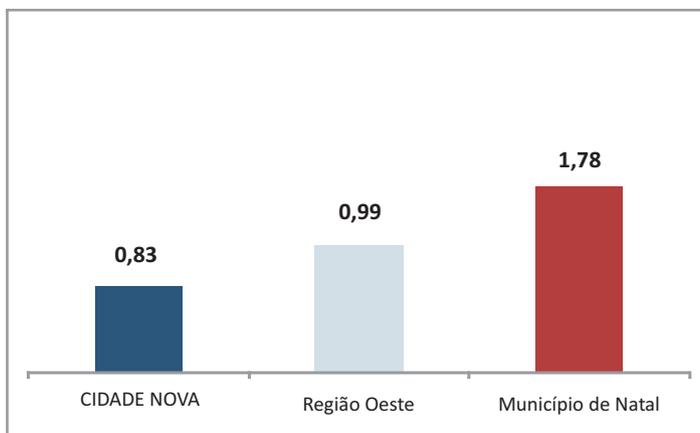


## ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

### RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE

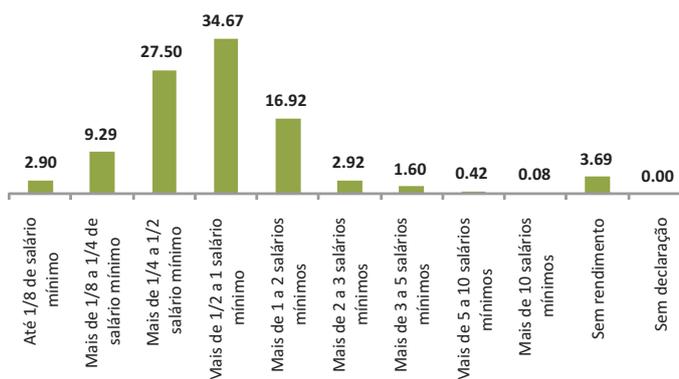
BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em salários mínimos)
CIDADE NOVA	0,83

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).  
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



### RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO CIDADE NOVA	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	2.90
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	9.29
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	27.50
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	34.67
Mais de 1 a 2 salários mínimos	16.92
Mais de 2 a 3 salários mínimos	2.92
Mais de 3 a 5 salários mínimos	1.60
Mais de 5 a 10 salários mínimos	0.42
Mais de 10 salários mínimos	0.08
Sem rendimento	3.69
Sem declaração	0.00
Total	100

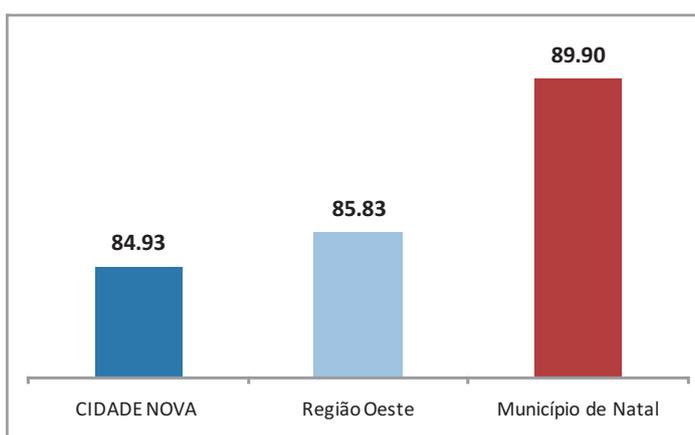


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).  
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.

### TAXA DE ALFABETIZAÇÃO

BAIRRO	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
CIDADE NOVA	84.93

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).  
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00



MAPA - INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS



## INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

### UNIDADES DE ENSINO - 2011

BAIRRO CIDADE NOVA		
UNIDADE DE ENSINO	NOME	LOCAL
CMEI	CMEI Saturnina Alves de Lucena	Rua Dantas Barreto
	CMEI Profª. Marise Paiva de Moraes	Av. Solange Nunes do Nascimento
	CMEI Profª. Maria Itacira Bento	Avenida Norte
Creche Particular	Escola de Educ. Infantil Cantinho da Crianca	Rua Otavio Rodrigues, 78
Escola Estadual	Esc. Est. União do Povo da C. Nova	Tv. Getúlio Vargas
Escola Municipal	Esc. Mun. Prof. Luís Maranhão Filho	Avenida Solange Nunes do Nascimento
	Esc. Mun. Profª. Zeneide Igino de Moura	Avenida Solgane Nunes do Nascimento
Escola Particular	Jardim Escola a Casa do Saber	Rua Laranjal
	Centro Sao Jose	Rua Padre Cicero
	Centro Infantil Cidade Nova	Avenida Solange Nunes do Nascimento
	Letrinhas Magicas Ltda - ME	Rua Dantas Barreto

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2011.

### UNIDADES DE SAÚDE - 2011

UNIDADE DE SAÚDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	Unidade de Saúde da Família Cidade Nova	Rua Laranjal s/n
	Unidade de Saúde da Família Nova Cidade	Rua Horácio Dantas, s/n
SUBTOTAL		2
TOTAL		2

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2011.

## INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

### UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA - 2011

BAIRRO CIDADE NOVA	
TIPO	UNIDADE

Não Tem

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2011.

### EQUIPAMENTOS URBANOS - 2011

BAIRRO CIDADE NOVA		
EQUIPAMENTO	NOME	LOCAL

Não tem

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMSUR - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2011.

### UNIDADES DE DESPORTO - 2011

BAIRRO CIDADE NOVA	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	LOCAL

Não Tem

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SECOPA - Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer e Copa do Mundo da FIFA - 2011.

## ATIVIDADE EMPRESARIAL

**TABELA 1 - TIPO DE EMPREENDIMENTO**

Forma de Funcionamento		Percentual (%)
Associação ou Sindicato	-	-
Cooperativa	1	0,28
Empresa Individual (Antiga Firma Individual)	37	10,48
Outras organizações sem fins lucrativos	13	3,68
Sem constituição	254	71,95
Setor Público	7	1,98
Sociedade Ltda.	18	5,10
Não Informado	23	6,52
<b>Total Geral</b>	<b>353</b>	<b>100,00</b>

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

**TABELA 2 - TIPO DE ATIVIDADE**

Atividade	Número de negócios	Percentual (%)
Agronegócio	-	-
Comércio	143	40,51
Construção	-	-
Estrutura	21	5,95
Indústria	10	2,83
Serviço	177	50,14
Não Informado	2	0,57
<b>Total Geral</b>	<b>353</b>	<b>100,00</b>

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 3 - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Classificação	Número de negócios	Percentual (%)
Administração pública, defesa e seguridade social	1	0,27
Agricultura, pecuária e serviços relacionados	1	0,27
Coleta, tratamento e disposição de resíduos; recuperação de materiais	1	0,27
Alimentação	62	16,76
Alojamento	1	0,27
Atividades esportivas e de recreação e lazer	2	0,54
Aluguéis não- imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros	5	1,35
Atividades de vigilância, segurança e investigação	1	0,27
Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados às empresas	7	1,89
Outras atividades profissionais, científicas e técnicas	4	1,08
Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas	20	5,41
Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas	22	5,95
Comércio varejista	142	38,38
Educação	11	2,97
Confecção de artigos do vestuário e acessórios	3	0,81
Fabricação de móveis	1	0,27
Fabricação de produtos de madeira	1	0,27
Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos	6	1,62
Fabricação de produtos diversos	1	0,27
Impressão e reprodução de gravações	2	0,54
Manutenção, reparação e instalação de máquinas e equipamentos	6	1,62
Metalurgia	1	0,27
Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos para viagem e calçados	1	0,27
Atividades de serviços financeiros	1	0,27
Atividades de organizações associativas	13	3,51
Outras atividades de serviços pessoais	42	11,35
Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos	8	2,16
Atividades de atenção à saúde humana	1	0,27
Serviços de assistência social sem alojamento	1	0,27
Transporte terrestre	2	0,54
<b>Total Geral</b>	<b>370</b>	<b>100,00</b>

**TABELA 4 - TEMPO DE FUNCIONAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS**

Tempo (em anos)	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 2	-	32,58	-	10,00	38,75
3 a 5	-	24,24	-	30,00	23,13
6 a 10	-	15,15	-	-	18,13
11 a 15	-	7,58	-	30,00	6,88
16 a 20	-	9,09	-	-	8,75
21 a 25	-	6,06	-	-	3,13
26 a 30	-	3,79	-	10,00	1,25
Acima de 30	-	1,52	-	20,00	-

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

**TABELA 5 - FAIXA DE FATURAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS**

Faturamento R\$ 1,00	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 38.000	-	81,45	-	70,00	90,20
De 38.000 a 60.000	-	4,84	-	-	3,27
De 60.000 a 120.000	-	2,42	-	-	1,96
De 120.000 a 180.000	-	-	-	10,00	0,65
De 180.000 a 240.000	-	-	-	10,00	1,31
De 240.000 a 480.000	-	4,03	-	-	-
De 480.000 a 960.000	-	1,61	-	10,00	-
De 960.000 a 1.200.000	-	0,81	-	-	0,65
De 1.200.000 a 2.400.000	-	0,81	-	-	0,65
Acima de 2.400.000	-	4,03	-	-	1,31

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

**TABELA 6 - NÚMERO DE EMPREGADOS POR ATIVIDADE PRODUTIVA**

Número de empregados	Atividade Produtiva				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviços
Total	-	466	-	57	422
Média	-	3,26	-	5,7	2,38
Mínimo	-	1	-	1	1
Máximo	-	63	-	12	45

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

## HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

### CONJUNTOS HABITACIONAIS

CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
Promorar	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

### LOTEAMENTOS

NOME	PROPRIETÁRIO
-	Max Eufrásio Santana
-	Henrique Eufrásio de Santana
Cidade Nova – A	Ciro Barreto de Paiva, Raimundo Paiva e Esposa
Cidade Nova – B	Nil Negócios de Imóveis
Sanvale	Nil Imóveis Ltda.
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

### AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
CIDADE NOVA	-	-	-	-

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

### ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Cidade Nova se insere na Zona de Adensamento Básico (ver item 3.2), estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Esta Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007.

A Zona de Proteção Ambiental-I – ZPA-I, Lei 4.694/95, de 31 de julho de 1995, publicada no Diário Oficial do Estado de 03 de agosto de 1995, é parte de uma importante área de recarga do aquífero subterrâneo, que garante a demanda de água potável da cidade, além de proteção da flora e fauna das dunas. (ver mapa do item 8.1).

CIDADE NOVA

MAPA - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

