



REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS E OUTROS

Nome / Razão social: _____ CPF/CNPJ: _____

Endereço completo (rua, edifício, apto...): _____

Bairro: _____ CEP.: _____ Contato: _____

e-mail: _____ Fones: _____

Endereço da obra: _____

Bairro: _____

ASSUNTO / SOLICITAÇÃO

<input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar (Exceto em imóvel localizado em ZPA)	<input type="checkbox"/> Alvará de construção <input type="checkbox"/> Alvará de reforma e/ou ampliação <input type="checkbox"/> Característica e Habite-se	<input type="checkbox"/> Legalização, Característica e Habite-se <input type="checkbox"/> Reparos gerais <input type="checkbox"/> Consulta Prévia
<input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Não Residencial <input type="checkbox"/> Uso Misto <input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar em ZPA	<input type="checkbox"/> Alvará de construção e Licença de Instalação <input type="checkbox"/> Alvará de construção e Licença Simplificada <input type="checkbox"/> Alvará de construção e Dispensa de Licença Ambiental <input type="checkbox"/> Alvará de reforma e/ou ampliação e Licença de Instalação <input type="checkbox"/> Alvará de reforma e/ou ampliação e Licença Simplificada <input type="checkbox"/> Alvará de reforma e/ou ampliação e Dispensa de Licença Ambiental <input type="checkbox"/> Legalização, Característica, Habite-se e Licença de Operação <input type="checkbox"/> Legalização, Característica, Habite-se e Licença Simplificada <input type="checkbox"/> Legalização, Característica, Habite-se e Dispensa de Licença Ambiental <input type="checkbox"/> Legalização, Característica, Habite-se (imóvel detentor de licenciamento ambiental) <input type="checkbox"/> Característica, Habite-se e Licença de Operação <input type="checkbox"/> Característica e Habite-se (imóvel detentor de licenciamento ambiental)	<input type="checkbox"/> Licença Prévia <input type="checkbox"/> Licença de Instalação <input type="checkbox"/> Licença de Operação * <input type="checkbox"/> Licença Simplificada * <input type="checkbox"/> Dispensa Licença Ambiental * <input type="checkbox"/> Reparos gerais <input type="checkbox"/> Consulta Prévia <small>* Para imóvel legalizado urbanisticamente</small>
<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Alvará de construção de muro <input type="checkbox"/> Alvará de demolição e Autorização Ambiental <input type="checkbox"/> Certidão de demolição <input type="checkbox"/> Legalização da demolição e Certidão de Demolição <input type="checkbox"/> Correção de documento <input type="checkbox"/> 2ª Via de documento <input type="checkbox"/> Prorrogação de Alvará <input type="checkbox"/> Revalidação de Alvará <input type="checkbox"/> Certidão de Uso e Ocupação <input type="checkbox"/> CNDA () Renovação	<input type="checkbox"/> Renovação de Licença de Instalação <input type="checkbox"/> Prorrogação de Licença de Instalação <input type="checkbox"/> Renovação de Licença de Operação <input type="checkbox"/> Renovação de Licença Simplificada <input type="checkbox"/> Renovação da Dispensa de Lic. Ambiental <input type="checkbox"/> Autorização Urbanística e Ambiental <input type="checkbox"/> Autorização Ambiental de Supressão Vegetal <input type="checkbox"/> Autorização Ambiental de Movimento de Terra <input type="checkbox"/> Autorização Ambiental

INFORMAÇÕES PRELIMINARES * Preenchimento obrigatório

Atividade: _____

Área do terreno _____ m ²	Área de reforma _____ m ²	Supressão vegetais _____ unid.
Área de construção _____ m ²	Área de ampliação _____ m ²	Comprimento da rede _____ ml
Área de demolição _____ m ²	Área de legalização _____ m ²	Volume de transporte _____ m ³

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Natal, ____ de _____ de _____

Interessado: _____
 CPF: _____
 Assinatura: _____

SEMURB: Apto para abertura do processo.

____/____/____

Carimbo e assinatura do servidor

Autorização para tramitação do processo por terceiros

Autorizo, desde já, o(a) Sr(a) _____, CPF: _____ a me representar, perante esta secretaria, para todos os assuntos relacionados a tramitação e andamento deste processo.*

* Apresentar cópia da identidade do representante

Interessado

OBS: Para maior segurança, a autorização na abertura e movimentação do processo por terceiros será dada àquele que represente legalmente o interessado estabelecido neste documento.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

Documentação básica para abertura de processo:

- > Requerimento para licenciamento de obras e outros;
- > Certidão Negativa de Tributos Municipais do Imóvel (SEMUT);
- > Comprovante de propriedade, titularidade ou a posse do imóvel, conforme Art. 22 da lei nº 136/2014.

ASSUNTO / SOLICITAÇÃO	RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS																																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
Alvará de construção ou de reforma e/ou ampliação (uso residencial unifamiliar)	X									X	X		X																						
Característica e Habite-se (uso residencial unifamiliar)		X																					X												
Legalização, Característica e Habite-se (uso residencial unifamiliar construído sem alvará)	X									X	X																								
Reparos Gerais												X																							
Consulta Prévia - Projeto	X									X	X																								
Consulta Prévia - Potencial Construtivo									X																										
Alvará de construção ou de reforma e/ou ampliação e Licença de Instalação (Todo e qualquer projeto, inclusive imóvel de uso residencial unifamiliar localizado em ZPA)	X	X								X	X		X	X	X	X																X	X		
Alvará de construção ou de reforma e/ou ampliação e Licença Simplificada (Conforme enquadramento previsto no Decreto Nº 11.681/2018)	X	X								X	X		X	X	X	X					X	X	X												X
Alvará de construção ou de reforma e/ou ampliação e Dispensa de Licença (Conforme enquadramento previsto no Decreto Nº 11.681/2018)	X	X	X							X	X		X	X	X	X						X													X
Legalização, Característica, Habite-se e Licença de Operação (Todo e qualquer projeto, inclusive imóvel de uso residencial unifamiliar localizado em ZPA)	X									X	X		X															X			X	X	X	X	X
Legalização, Característica, Habite-se e Licença Simplificada (Conforme enquadramento previsto no Decreto Nº 11.681/2018)	X									X	X		X	X							X	X	X					X		X	X				X
Legalização, Característica, Habite-se e Dispensa de Licença (Conforme enquadramento previsto no Decreto Nº 11.681/2018)	X		X							X	X		X	X							X						X		X	X					X
Legalização, Característica e Habite-se (imóvel detentor de Licença de Operação)	X									X	X		X												X		X		X	X	X				
Característica, Habite-se e Licença de Operação (Todo e qualquer projeto, inclusive imóvel de uso residencial unifamiliar localizado em ZPA)		X																					X				X		X	X	X	X			
Característica e Habite-se (imóvel detentor de licenciamento ambiental)		X																					X		X		X		X	X					
Licença Prévia								X	X																										X
Licença de Instalação (obras que não requerem licenciamento urbanístico)	X	X								X	X		X	X	X	X																		X	X
Licença de Operação (para imóvel urbanisticamente legalizado)		X																			X								X	X	X	X	X		
Licença Simplificada (para imóvel urbanisticamente legalizado)	X										X			X							X	X	X												X
Dispensa de Licença Ambiental (para imóvel urbanisticamente legalizado)			X																	X	X														X
Alvará de construção de muro				X				X																											
Alvará de demolição e Autorização Ambiental					X		X									X																			
Certidão de demolição											X														X										
Legalização da demolição e Certidão de Demolição																																	X		
Correção de Documentos																																			
2ª Via de Documentos																																			
Prorrogação do Alvará														X																					
Revalidação de Alvará		X											X																						
Certidão de Uso e Ocupação									X																										
CNDA																		X	X																
Renovação da Licença de Instalação													X													X									
Prorrogação da Licença de Instalação													X													X									
Renovação da Licença de Operação																											X								
Renovação da Licença Simplificada															X												X								
Renovação da Dispensa de Licenciamento Ambiental				X																							X								
Autorização Urbanística e Ambiental *																																			X
Autorização Ambiental de Supressão Vegetal																																			X
Autorização Ambiental de Movimento de Terra																																			X
Autorização Ambiental																																			X

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS

- 1 Projeto / Levantamento arquitetônico em arquivo digital (PDF), conforme padrão definido pela SEMURB e assinado
 - 2 Projeto arquitetônico aprovado quando da emissão do alvará, em arquivo digital (PDF), conforme padrão definido pela SEMURB
 - 3 Projeto Complementar de Acessibilidade (PCA), conforme padrão definido pela SEMURB e assinado (quando não contemplado no projeto arquitetônico)
 - 4 Registro fotográfico da fachada e área interna
 - 5 Croqui da situação do muro a ser construído e sua localização
 - 6 Croqui ou projeto indicando área a ser demolida (para demolição parcial)
 - 7 Croqui do empreendimento
 - 8 Croqui ou foto aérea com situação do imóvel
 - 9 Planta de situação com localização precisa do imóvel indicando amarração do lote na quadra e denominação das vias de acesso e adjacentes
 - 10 Arquivo em ".DWG" ou equivalente, do projeto arquitetônico, com possibilidade de cálculo de área (Exceto para residencial unifamiliar menor de 200,00m2)
 - 11 ART's ou RRT's dos projetos / demolição
 - 12 Descrição dos reparos / serviços a serem realizados
 - 13 Cronograma físico da obra (Exceto para residencial unifamiliar menor de 200,00m2)
 - 14 Cópia do Parecer Técnico do DET/STTU com projeto aprovado (Departamento de Engenharia de Tráfego) quando enquadrado na lei do RITUR
 - 15 Protocolo do processo de licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros Militar
 - 16 Formulário de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil com ART/RRT (dispensado para imóveis residenciais com área inferior a 50,00m2, térreo e sem laje)
 - 17 Cópia do CPF, RG e do CNPJ (dispensado em caso de renovação)
 - 18 Certidão Negativa de Tributos Municipais da empresa (SEMUT)
 - 19 Comprovação da legalização urbanística do imóvel (Habite-se ou Alvará quando não averbado ou escritura não apresentada)
 - 20 Declaração de enquadramento como MEI, Microempresa ou Pequena Empresa (conforme modelo padrão)
 - 21 Declaração de enquadramento para Dispensa de Licença Ambiental / para Licença Simplificada
 - 22 Memorial Descritivo Ambiental (conforme modelo padrão)
 - 23 Cópia do Alvará de Demolição / Construção / Reforma e/ou Ampliação
 - 24 CNDA
 - 25 Cópia da Licença Ambiental (Prévia, Instalação e/ou Operação ou Autorização Ambiental)
 - 26 Cópia do documento solicitado ou número do processo original
 - 27 Declaração de obra de arte (Funcart), se for o caso
 - 28 Comprovação da destinação dos resíduos gerados
 - 29 Atestado de execução das obras em conformidade com as normas da SEMOV, quando for o caso
 - 30 Atestado de cumprimento das medidas mitigadoras previstas no parecer do DET/STTU, quando for o caso
 - 31 Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros/Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros
 - 32 Documentos solicitados na INSTRUÇÃO NORMATIVA, para análise ambiental (a ser obtida no atendimento da SEMURB)
 - 33 Projeto de drenagem aprovado na SEMOVI (Conforme Lei Complementar 124/2011, se for caso) e/ou Projeto de Arborização (para terrenos acima de 1.800,00m2)
- * Documentos conforme portaria 014/2017-GS/SEMURB

Durante a análise, novos documentos podem ser solicitados à critério do analista.

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Eu, _____
portador do CPF nº _____, declaro estar ciente de que
as informações referentes a este processo serão encaminhadas via e-mail pela
ferramenta do Sistema CAF, denominado Comunic@.

Responsabilizo-me ainda pela autenticidade, veracidade e integridade das
informações apresentadas para abertura do processo e as que serão encaminhadas
para anexação ao processo ao longo do seu trâmite, conforme Art. 5º, da Portaria nº
34, publicada no Diário Oficial do Município em 04/10/2016.

Informo que o e-mail a ser cadastrado no Sistema CAF para envio das
comunicações e notificações, a ser realizado pela ferramenta Comunic@ para o
presente processo é: _____.

Natal(RN), ____/____/____.

Assinatura do interessado