**DOCUMENTAÇÃO BÁSICA NECESSÁRIA**

**Reunião das Cartas de Aforamento:**

>Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica)

> Croqui da Planta de Situação da Reunião;

>Carta de Aforamento ou Número;

>Certidão negativa de Débitos Municipais.

**2ª Via da Carta de Aforamento:**

>Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Carta de Aforamento (Xérox) ou número;

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU

**Desmembramento:**

>Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Croqui da Planta de Situação do Desmembramento;

>Carta de Aforamento ou Número;

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU.

**Certidão Fundiária**

>Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Ficha do Imóvel (IPTU) através da internet/ [www.natal.rn.gov.br/semut](http://www.natal.rn.gov.br/semut) - ou cópia do IPTU;

>Contrato Particular de Compra e Venda (se tiver)

**Certidão de Alinhamento e Recuo:**

>Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica)

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula.

**Verificação de Limites:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica)

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula

**Limites:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula;

>ART – Código 23 (levantamento) e AO804 (topografia );

>Dois Jogos do Projeto (CROQUI), seguir modelo de SEMURB;

>Projeto em meio digital;

>DUAS vias do Memorial descritivo (seguir modelo SEMURB).

**Certidão de Desmembramento (TERRENO PRÓPRIO):**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica)

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

> ART – código 12 (projeto) e AO201 (Desmembramento) – Para Desmembramento ou RRT;

>Dois jogos do projeto (CROQUI) devidamente assinados pelo proprietário e responsável técnico;

>CD com arquivo em CAD.

**Certidão de Remembramento de Lotes (TERRENO PRÓPRIO:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica)

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

> ART – código 12 (projeto) e AO202 (Reunião de Lotes) – Para Reunião de Lotes ou RRT;

>Dois jogos do projeto (CROQUI) devidamente assinados pelo proprietário e responsável técnico;

>CD com arquivo em CAD.

**Certidão de Remembramento e Desmembramento de Lotes (TERRENO PRÓPRIO:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica)

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

> ART – código 12 (projeto) e AO202 (Reunião de Lotes) – Para Reunião de Lotes ou RRT;

> ART – código 12 (projeto) e AO201 (Desmembramento) – Para Desmembramento ou RRT;

>Dois jogos do projeto (CROQUI) devidamente assinados pelo proprietário e responsável técnico;

>CD com arquivo em CAD.

**Certidão de Sucessivos:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Numero da Carta de Aforamento.

**CDRU – Concessão Direito Real de Uso:**

>Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais;

>Certidão Negativa de Imóvel (requerente) do 3º, 6º e 7º Ofício de Notas;

>2 Declarações de testemunha que moram a pelo menos 10anos na casa.

**CDRU - Pessoa Jurídica:**

>Contrato Social e Aditivos com última alteração;

>Certidão Negativa de Débitos Municipais;

>Certidão Negativa de Imóvel (requerente) do 3º, 6º e 7º Ofício de Notas;

>2 Declarações de testemunha que moram a pelo menos 10anos na casa.

**Certidão de Enfitêutica:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula

**Certidão de Localização:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula.

**Certidão de Zoneamento:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula.

**Certidão de Comprobatória:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula.

**Certidão de Decadência:**

 > Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula.

**Certidão de Toponímia:**

> Requerimento (Modelo Padrão) Xérox do RG/CPF (Pessoa Física) ou

CNPJ (Pessoa Jurídica);

>Certidão Negativa de Débitos Municipais – IPTU;

>Escritura Publica ou Certidão de Matricula.