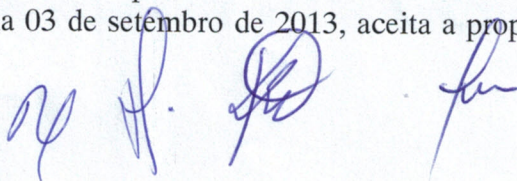
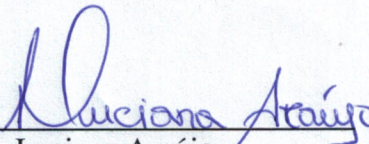


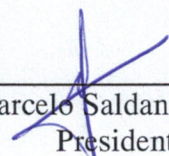
ATA REFERENTE À 224ª REUNIÃO ORDINÁRIA  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

1 Aos seis dias do mês de Agosto do ano de dois mil e treze, reuniu-se no auditório da Secretaria  
2 Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado na Rua Raimundo Chaves, 2000  
3 – Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM,  
4 na 224ª Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência de Marcelo Saldanha Toscano.  
5 Presentes os conselheiros: Raimundo Nonato Mota e Haroldo Fernandes Costa Filho,  
6 respectivamente Titular e Suplente da Aeronáutica, Hugo Manso Júnior, Titular da Câmara  
7 Municipal, Milton França Júnior, Titular da Federação dos Conselhos Comunitários/Entidades  
8 Beneficentes do RN - FECEB, Ronald Gurgel, Titular da Federação do Comércio –  
9 FECOMÉRCIO, Rafael Brandão Mendes, Titular do Governo do Estado, Ormuz Barbalho  
10 Simonetti, Titular do Instituto Histórico e Geográfico - IHG, Erijansen de Souza Maciel,  
11 Suplente da Marinha, Marcelo Maranhão Alves Cardoso, Titular da Ordem dos Advogados do  
12 Brasil - OAB, Davi Queiroz de Medeiros e Paulo Eduardo Soares da Silva, respectivamente  
13 Titular e Suplente do Sindicato dos Economistas do RN, Keila Brandão Cavalcanti, Suplente do  
14 Sindicato dos Sociólogos, Fabrício de Paulo Leitão e Maria Cristina de Moraes, respectivamente  
15 Titular e Suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Norte - UFRN. O presidente  
16 Marcelo Saldanha Toscano abre a sessão da 224ª reunião ordinária, solicita que o vice-presidente  
17 Fabrício de Paula Leitão conduza a reunião, pois ele se encontra sem condição de falar. É feita a  
18 leitura da pauta iniciando com a posse dos conselheiros, Manoel Matias Filho e Keila Brandão  
19 Cavalcanti, representando o Sindicato dos sociólogos, o senhor Paulo Eduardo Soares da Silva  
20 da SINDECON e o senhor Hugo Manso Júnior, representando a Câmara Municipal de Natal. É  
21 realizada a aprovação da 222ª Ata Ordinária, logo em seguida é aceito pelo conselho a  
22 prorrogação de prazo para apresentação do parecer do processo de nº 056183/2012-71 da ZPA 6,  
23 pelo conselheiro Raimundo Nonato Mota, na próxima reunião que acontecerá dia 03 de  
24 setembro. Logo em seguida é dado início a apresentação do parecer do processo de nº  
25 033483/2007-15, da GTI Empreendimentos Imobiliários, pela conselheira Maria Cristina de  
26 Moraes, ela inicia fazendo a leitura dos motivos pelos quais solicitou vistas do processo bem  
27 como análise e posicionamento sobre a matéria, o parecer está estruturado em três itens, sendo  
28 primeiramente o relatório, que trata do relato do processo, incluindo o parecer do relator  
29 representante do IAB, a tramitação do processo na Semurb e os pareceres e estudos técnicos para  
30 subsidiar a análise da matéria, o segundo item abordado contém o conteúdo dos vários pareceres  
31 técnicos, a questão jurídica, estudos e processos similares mencionados, solicitação de mudança  
32 de uso e o parecer do relator, o último item trata do posicionamento da conselheira. A  
33 conselheira, Maria Cristina de Moraes, segue com a leitura do relatório, apresentando de forma  
34 detalhada a área de construção do empreendimento, informa que está registrado nas folhas 28 a  
35 31 do volume I, que o terreno encontra-se em uma zona de adensamento básico, no bairro de  
36 ponta negra onde existem duas ZPAs, que são a ZPA 5 e a ZPA 6, estando o terreno mais  
37 próximo a ZPA5, e que no local apresenta cobertura vegetal predominantemente herbácea e  
38 arbustiva, apresentou o que está registrado nas folhas 31 a 47, informando que, o terreno em  
39 foco, enquadra-se em corredor flanco de dunas, parcialmente desmatado e submetido a  
40 queimadas e que é um solo frágil a erosão eólica quando descoberto, com grande capacidade  
41 hidráulica de infiltração das águas pluviais, falou da falta de infraestrutura. A conselheira  
42 prossegue com a leitura do seu parecer detalhando todo o andamento do processo na secretaria  
43 de Meio Ambiente e Urbanismo – Semurb. Devido o tempo da apresentação do relato da  
44 conselheira, Maria Cristina de Moraes, ter se esgotado o presidente Marcelo Saldanha, coloca em  
45 votação a conclusão do parecer do processo da GTI Empreendimentos de número 033483/2007-  
46 15, para a próxima reunião que acontecerá dia 03 de setembro de 2013, aceita a proposta pelos

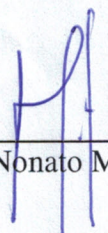


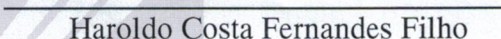
47 conselheiros presentes, fica então confirmada a conclusão do parecer do processo da GTI  
48 Empreendimentos para a próxima reunião ordinária. concluídos os trabalhos o Presidente  
49 agradeceu a presença de todos, lembrando a data da próxima Reunião Ordinária no dia 03 de  
50 Setembro e nada mais havendo a declarar o senhor Presidente, Marcelo Saldanha Toscano, deu  
51 por encerrada a 224ª Reunião Ordinária e para constar eu Luciana Araújo, Secretária Executiva  
52 do colegiado, lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos presentes,  
53 em 05 de Novembro de 2013.

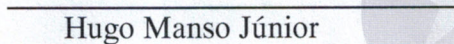
  
\_\_\_\_\_  
Luciana Araújo  
Secretária Executiva

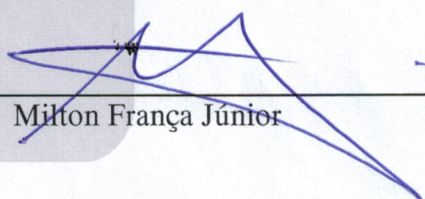
  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Saldanha Toscano  
Presidente

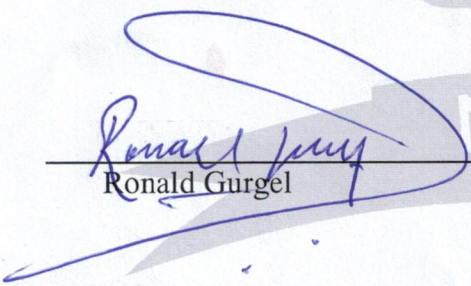
PRESENTES:

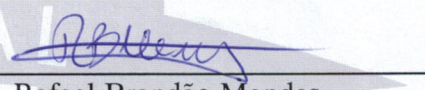
  
\_\_\_\_\_  
Raimundo Nonato Mota

  
\_\_\_\_\_  
Haroldo Costa Fernandes Filho

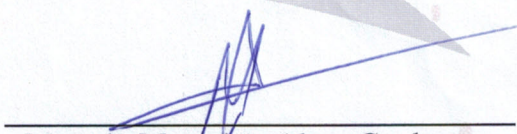
  
\_\_\_\_\_  
Hugo Manso Júnior

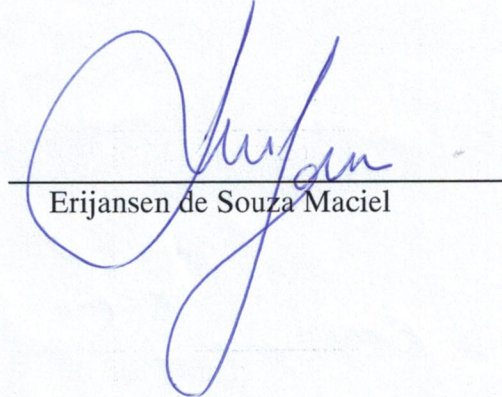
  
\_\_\_\_\_  
Milton França Júnior

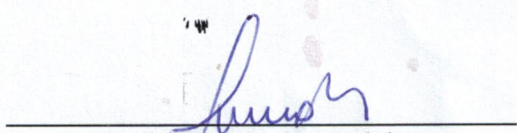
  
\_\_\_\_\_  
Ronald Gurgel

  
\_\_\_\_\_  
Rafael Brandão Mendes

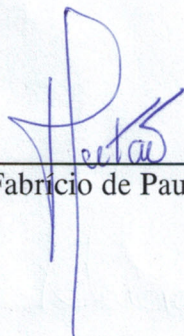
  
\_\_\_\_\_  
Ormuz Barbalho Simonetti

  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Maranhão Alves Cardoso

  
\_\_\_\_\_  
Erijansen de Souza Maciel

  
\_\_\_\_\_  
Davi Queiroz de Medeiros

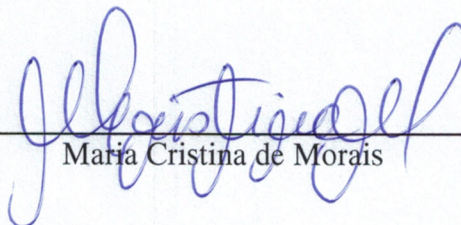
Paulo Eduardo Soares da Silva



Fabricio de Paula Leitão

Keila Brandão Cavalcanti

Keila Brandão Cavalcanti



Maria Cristina de Moraes

