



## REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIIIE-02/17-ART63

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_III

SUBTEMA:

° E. Fundos de apoio ao desenvolvimento urbano (FURB, FUNAM, FUNHABINS)

FACILITADOR:

FICHA PREENCHIDA PELA EQUIPE DA SEMURB

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Manter artigo

Nº do artigo:

63

\* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.

Art. 63 - As edificações que ultrapassarem a área autorizada no alvará de construção sujeitarão o infrator à multa de 100% (cem por cento) calculada sobre o total do valor pago para obtenção da outorga, sendo este valor recolhido para o Fundo de Urbanização, observado o que dispõe o parágrafo único.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE DA CONTRIBUIÇÃO	LINHA	CONTRIBUIÇÃO
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	LINHAS 42 E 46	Utilizar os recursos dos fundos para financiar os estudos iniciais das operações cabanas consorciadas como: viabilidade, projetos, cvm. Resgatar estudos e fluxograma já produzidos pelo município para dar andamento as regulamentações previstas no P.D., com prazos de aprovação para os conselhos. Rever regimento e composição dos conselhos e fundos.
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	LINHA 12	Nos fundos de investimento não há arrecadação suficiente para aplicar melhorias na cidade.
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	LINHAS 15 E 56	Ausência ou inadequação da regulamentação e composição dos conselhos e fundos de desenvolvimento urbanos municipais. Problema dos conselhos e fundos - falta de regulamentação/atualidade. Otimização da gestão do solo urbano pelo FURB com a mudança na base de cálculo da outorga, passando a ser o valor de mercado por m <sup>2</sup> da área construída.
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	LINHAS 34 E 54	Falta de arrecadação definida e clareza da aplicação dos recursos dos fundos urbanos ambientais (...). Transparência, estímulo na captação de recursos e participação dos conselhos na aplicação dos recursos.
5	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	LINHA 213	FURB – Prever nas aplicações dos recursos do FURB a utilização para o financiamento da implantação das Operações Urbanas Consorciadas com posterior devolução desses recursos no momento da efetiva captação dos recursos das referidas Operações.

#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
----	-----------------------

1	O Grupo ainda não apresentou proposta direta no artigo. Há um anexo entregue pelo grupo - ver pasta. Necessário maior aprofundamento técnico (comentário adicionado pela Coordenação).
2	
3	

#### 5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	O Grupo ainda não apresentou proposta direta no artigo. Há um anexo entregue pelo grupo - ver pasta. Necessário maior aprofundamento técnico (comentário adicionado pela Coordenação).
2	
3	