



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIID-08/49-ART92

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_III

SUBTEMA:

° D. Instrumentos urbanísticos

FACILITADOR:

ÉRICA GUIMARÃES

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Manter artigo

Nº do artigo:

92

* quando for o caso de criar novo artigo,
não enumerar.

Art. 92 - A partir dos estudos realizados na área, os PS devem indicar soluções urbanas, viárias, de transporte e trânsito, de infraestrutura, localização e dimensionamento de equipamentos e serviços, levando em conta a população residente e usuária, a paisagem, o conforto ambiental urbano, a dinâmica do mercado, a implantação de grandes projetos públicos ou privados já previstos, além de indicar, quando possível, as fontes de recursos disponíveis.

§1º - A norma destinada à instituição dos PS deve incluir as propostas de regulamentação e atualização das legislações específicas quando incluírem áreas especiais de interesse social e zonas de interesse turístico ou de proteção ambiental.

§2º - Também deverão ser indicados na elaboração dos PS os imóveis passíveis de parcelamento, edificação ou utilização compulsória do direito de proezação, de IPTU Progressivo e de concessões imobiliárias.

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FUNTE DA CONTRIBUIÇÃO	LINHA	CONTRIBUIÇÃO
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	5	Falta de regulamento específico do PDN vigente
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	18	Introdução do plano setorial como unidade de planejamento territorial
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	150	Planos urbanísticos locais: plano estratégico de iluminação, mobilidade, praças...
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	149	Instrumentos urbanísticos: PPPs e ZEDUs. -> Micro planos locais.

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
1	Manter o artigo com a mesma redação.

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	Não há proposta do grupo para alteração do artigo devido a necessidade de aprofundamento teórico.