



REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIIB-01/14-ART6

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_III

SUBTEMA:

° B. Turismo e Gestão da Orla

FACILITADOR:

Christiane de Araújo Alecrim

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

6

* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.

No atual PDN : Capítulo III – Das Definições Art. 6º - Para os fins desta Lei são adotadas as seguintes definições: I - adensamento - a intensificação do uso do solo. II - arborização urbana - é o conjunto da vegetação de porte arbóreo que reveste a cidade, quer em áreas públicas, quer em áreas particulares. III -

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE DA CONTRIBUIÇÃO	LINHA	CONTRIBUIÇÃO
1	2. Oficinas - Cartazes	39	Paisagismo histórico e sócio cultural
2	2. Oficinas - Cartazes	50	Área histórica
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	62	Aproveitamento de invest. Dos bairros centrais (Ribeira, alecrim, Cidade-Alta, Tirol, Petrópolis e Orla) Considerar o valor histórico, urbanístico e cultural
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	39	Efetivar os instrumentos de gestão para potencializar o potencial socioeconômico turístico das áreas centrais da cidade, inc. a orla.
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	33	Aproveitamento das potencialidades de investimento (Ribeira, Cidade Alta, Rocas, Alecrim, Orla), considerando seu valor HISTÓRICO, CULTURAL, URBANÍSTICO E ARQUITETÔNICO - estímulo a economia local de base popular.
6	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	185	PROBLEMA: Bairros de usos específicos (funcionais) se caracterizam pelo abandono do mesmo em um período do dia, promovendo movimento pendular e impacto no trânsito. DEFINIÇÃO: Edificação que envolve, simultaneamente, o uso residencial e o uso não residencial. Proporciona a maximização e racionalidade da utilização dos serviços urbanos, especialmente o transporte público coletivo de passageiros. OBJETIVO: Fomentar a convivência do uso habitacional com outros usos, como serviços, comércio, institucional e serviços públicos, de modo a estimular o trabalho e a moradia no mesmo local ou na mesma região; proporcionar a maximização e racionalidade dos serviços urbanos, especialmente o transporte público de passageiros. CRITÉRIOS: Ter uso habitacional com um ou mais dos seguintes usos complementares: serviços, comércio, institucional e serviços públicos INCENTIVO: Para as quadras adjacentes às áreas adensáveis dos Eixos Estruturantes e adjacentes às áreas adensáveis delimitadas nos bairros da Ribeira, Cidade Alta e Alecrim, o empreendimento de uso misto terá um coeficiente de aproveitamento de 20% maior do especificado no respectivo bairro
7	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	Fecomércio - 8 -3	Introduzir no PDN o conceito de Áreas Especiais de Revitalização (AER) e fazer a revisão do potencial construtivo dessas áreas, localizadas nos bairros da Ribeira, Cidade Alta e Alecrim, para promover estímulo à recuperação dos bairros e adensá-los com habitações, inclusive de interesse social.
8	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	297	Para a Ribeira, Cidade Alta e Alecrim, deve ser definido potencial construtivo de 7,0, uma vez que essas regiões possuem toda a infraestrutura da cidade, estimulando dessa forma a requalificação e maior adensamento populacional dessas áreas.

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
1	ACRESCENTAR E RENUMERAR NO ARTIGO 6 : IV - Áreas Especiais de Revitalização
2	
3	

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	Atender à proposta de alteração do Art. 20, do Subgrupo de Turismo e Gestão da Orla
2	
3	