



## REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIIA-10/10-ART86

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_II

SUBTEMA:

° A. Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS)

FACILITADOR:

Firmino Gomes C. Neto

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

86

\* quando for o caso de  
não enumera

Art. 86 - Cada Operação Urbana Consorciada deverá ser regulamentada por lei específica e deverá conter, no mínimo:

- I - justificativa, objetivos e metas;
- II - definição de área de abrangência, perímetros e limites;
- III - programa básico de ocupação da área, definindo normas e critérios de uso e ocupação e projetos previstos para a área;
- IV - previsão de benefícios a uma Área Especial de Interesse Social (AEIS);
- V - definição dos parceiros e formas de participação comunitária;
- VI - prazo de validade;
- VII - plano de avaliação e fiscalização, obrigatoriamente compartilhado com representação da sociedade civil, coordenado por um conselho gestor, especificamente criado para cada OUC;
- VIII - programa de atendimento econômico, social e de sustentabilidade ambiental, voltado para a população envolvida;
- IX - estudos ambientais;
- X - quadro de obras, metas e contrapartidas de cada promotor público e/ou privado envolvido e formas de alocação de recursos advindos da OUC;
- XI - infrações e penalidades cabíveis, assim como as normas processuais aplicáveis.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	30	MANCHA DE TODAS AS AEIS PARA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
2			
3			
4			

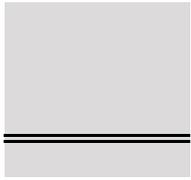
#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
----	-----------------------

1	O grupo ainda não elaborou uma proposta para o artigo, pois para isto será necessário um maior aprofundam Avaliação Técnica.
---	---

#### 5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	



*criar novo artigo,  
editar.*

O:


mento técnico.

