



REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIIA-08/10-ART27

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_II

SUBTEMA:

° A. Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS)

FACILITADOR:

FIRMINO GOMES

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

27

* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.

Art. 27 - Para promover a regularização fundiária de habitações, o Poder Executivo poderá: I - utilizar a concessão de direito real de uso ou concessão especial de uso para fins de moradia e outros instrumentos jurídicos e urbanísticos definidos em legislação municipal, estadual ou federal pertinente; II - assegurar a assistência jurídica gratuita para a promoção de ações de usucapião para a população de até 3 (três) salários mínimos. §1º - Em nenhum caso poderá ser utilizada a doação de imóveis para a promoção da regularização jurídica de habitações. §2º - A delimitação das AEIS não exime os loteadores e demais ocupantes irregulares das penalidades previstas em lei.

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	OFICINA_RO_1	2	FALTA DE REGULARIZAÇÃO E DE INFRAESTRUTURA
2	OFICINA_RO_1	5	AEIS NÃO É AGENDA PRIORITÁRIA DO PDN: FALTA DE REGULARIZAÇÃO E VONTADE POLÍTICA
3	OFICINA_RO_1	21	AUSÊNCIA DE REGULAMENTAÇÃO, E DE PLANO DE GESTÃO INTEGRADA (QUALIFICAÇÃO DE SEGURANÇA E A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
4	OFICINA_SEG_4	129	FALTA DE UM PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
5	OFICINA_SEG_4	131	FALTA DE PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO DAS AEIS JÁ IDENTIFICADAS
6	OFICINA_SEG_4	163	REVER FORMAS DE COBRANÇA DE INSTRUMENTOS (EX. OUTORGA ONEROSA) QUE ALIMENTAM O FURB E PREFERENCIALMENTE SERVEM À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
7	OFICINA_RN_2	181	FALTA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (EX. DO BAIRRO NOSSA SENHORA DA APRESENTAÇÃO - JARDIM PROGRESSO E VALE DOURADO)
8	OFICINA_RN_2	206	PLANO DE GESTÃO INTEGRADA INCLUINDO TODOS OS FATORES: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E PLANO URBANÍSTICO
9	OFICINA_SEG_2	374	AUSÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO DE AEIS.

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
1	

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	