



REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIB-03/26-ARTNV

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_I

SUBTEMA:

° B. Prescrições urbanísticas

FACILITADOR:

Ricardo Pinheiro Borges

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

* quando for o caso de criar novo artigo,
não enumerar.

Não existe no Plano Diretor nenhum artigo que defina a utilização de coeficientes distintos para cada uso específico (residencial ou não-residencial).

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	121	Reestabelecer na Redinha um coeficiente de aproveitamento entre 5,0 a 7,0 vizinho a implantação de hotéis verticais de porte. Ser Hotéis- âncoras, dificilmente haverá desenvolvimento da redinha. Esses coeficientes visam todos os usos da seguinte forma: Comercia/Residencial = 5,0 - Uso Misto = 6,0 - Hotelaria = 7,0.
2	3. Oficinas - Fichas de contribuição individual física	124	Incentivo aos usos não residenciais como possibilidade de incremento da própria Z.N.
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	141	Na ZS, aumentar o potencial para 4.0 usando fachada ativa, uso misto, fachada verde, usando faixas estruturantes e operações urbanas consorciadas
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	194	Eixos C. A. 5,0 mais incentivo uso não residencial por exemplo +20%
5	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	FECOMÉRCIO	Fazer com que o bairro tenha vida 24 horas com uso de comércio, serviços, institucional, lazer e, principalmente, residência, diminuindo o deslocamento das pessoas que lá irão residir e trazendo nova revitalização econômica para os bairros citados. Estar localizado em perímetros pré-determinados nos bairros da Ribeira, Cidade Alta e Alecrim. Coeficiente de aproveitamento igual a 7,0 e mais 20% de coeficiente para habitação de interesse social.

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
	Não houve tempo hábil para o grupo analisar tecnicamente as propostas até o momento (06/11/19).

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
	Não houve tempo hábil para o grupo analisar tecnicamente as propostas até o momento (06/11/19).

